



## Историческая вилла в Тремеццине



### Общие характеристики

 350 м<sup>2</sup>  4  3

### Описание

Прекрасная историческая вилла начала 19 века в городе Тремеццина, построенная в стиле Либерти.

Недвижимость площадью 350 квадратных метров расположена в тихом и панорамном месте. Состоит из гостиной с кухней, кабинета, 4 спален и 3 санузлов.

Вилла окружена частным садом с бассейном и зоной барбекю, на цокольном этаже оборудована сауна.

Гараж на две машины, парковочные места.

| ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ              | ПАРАМЕТРЫ                            | ОСОБЕННОСТИ         | ИНФРАСТРУКТУРА           |
|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| Страна Италия                 | Площадь помещений 350 м <sup>2</sup> | Вид на воду +       | До центра города 1 км    |
| Регион Озеро Комо             | Площадь участка 3000 м <sup>2</sup>  | Бассейн +           | До набережной 500 м      |
| Город Тремедзо                | Комнат 5                             | Первая линия -      | До аэропорта 80 км (MXP) |
| Тип Вилла/Дом                 | Спален 4                             | Терраса/балкон -    | До медпункта 2.5 км      |
| Состояние Сельхоз/аграрное    | Санузлов 3                           | Гараж/парковка -    | До супермаркета 1.5 км   |
| Отопление Центральное         |                                      | Причал -            | До фитнес клуба 2 км     |
| Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2) |                                      | Собственный пляж -  | До горн. курорт 60 км    |
|                               |                                      | Панорамный вид +    | До терм. курорта 60 км   |
|                               |                                      | Частный сад +       | До моря 220 км           |
|                               |                                      | Общий сад -         | До гольф клуба 10 км     |
|                               |                                      | Мебель -            |                          |
|                               |                                      | Гостевая парковка + |                          |
|                               |                                      | Спорт зал / СПА -   |                          |
|                               |                                      | Банкетный зал -     |                          |
|                               |                                      | Центр города -      |                          |
|                               |                                      | Готовый проект -    |                          |