



## Апартаменты "Боско" в Ардженьо



### Общие характеристики

 65 м<sup>2</sup>  1  2

### Описание

Комплекс расположен в 800 метрах от набережной озера, до него можно подняться на машине за 5 минут или же от парома пешей прогулкой по организованной дорожке за 15 минут.

В комплексе расположены всего 14 апартаментов, из которых в продаже на данный момент 7, разные по типологии и метражу от 60 кв.м. до 85 кв.м. От 170.000 евро до 225.000 евро.

Апартаменты, стоимостью 270.000 включают в стоимость два гаража.

- Двухуровневые апартаменты 65 кв.м. с террасой 11 кв.м. состоят из: просторной светлой гостиной с кухней, санузел на первом уровне, просторной спальни, второй комнаты/гардероба и второго санузла на втором уровне.

- Апартаменты 85 кв.м. с частным садом 40 кв.м. состоят из: просторной светлой гостиной с кухней, санузла с ванной, просторной хозяйской спальни, второй спальни. Все спальни с выходом в частный сад.

Отделка из качественных натуральных материалов, панорамные окна, преимущественно светлые тона в отделке помещений, крыша из натурального экологического бруса.

Полная меблировка под ключ 14.000 евро прямо с лучших мебельных фабрик Италии, включая кухню.

Гостевая парковка бесплатно, стоимость гаража в собственности 25.000 евро.

Бассейн и зона для загара будут радовать Вас в средиземноморском климате озера Комо в течении нескольких месяцев, с возможностью отдыхать и загорать как на море.

Горная свежесть вблизи от инфраструктуры. Здесь можно отлично отдохнуть, наслаждаясь местными пейзажами, типичной кухней, позаниматься спортом и оздоровиться.

Прекрасная инфраструктура: швейцарские банки и медицинские учреждения, 4 аэропорта, бары и рестораны, горнолыжные и термальные курорты, знаменитый Teatro alla Scala, Gardaland, и т.д.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 65 м <sup>2</sup>	Вид на воду +	До центра города 1 км
Регион Озеро Комо	Площадь участка 40 м <sup>2</sup>	Бассейн +	До набережной 800 м
Город Ардженьо	Спален 1	Первая линия -	До аэропорта 60 км (MXP)
Тип Апартаменты	Санузлов 2	Терраса/балкон -	До медпункта 5 км
Состояние Сельхоз/аграрное		Гараж/парковка -	До супермаркета 2 км
Отопление Центральное		Причал -	До фитнес клуба 3 км
Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2)		Собственный пляж -	До горн. курорт 35 км
		Панорамный вид +	До терм. курорта 65 км
		Частный сад +	До моря 22 км
		Общий сад +	До гольф клуба 25 км
		Мебель -	
		Гостевая парковка +	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	