



## Роскошная резиденция в Оссуччо в 500 метрах от озера



### Общие характеристики

 69 м<sup>2</sup>  2  1

### Описание

В продаже светлые трехкомнатные апартаменты с автономным отоплением, кладовкой и возможностью покупки гаража.

Здание имеет энергетический класс NZEB (near zero energy buildings) с отделкой нового поколения и современными технологиями. Система отопления и охлаждения воздуха помещений, совмещена с системой отопления в полу. Нагрев воды в трубах отопления производится за счет электрического теплового воздушно-водяного насоса и бойлера на 200 литров для каждой квартиры; двери и оконные рамы, выполнены из ПВХ толщиной 85 мм и тепловой изоляцией нового поколения и т. д;

Здание оснащено фотоэлектрическими панелями мощностью 8 кВт для снабжения электроэнергией наружного освещения, питания домофонов, освещения бассейна.

На территории резиденции находится бассейн и зона для принятия солнечных ван.

#CUT#

#### ЗДАНИЕ А

Квартира 4А - Второй этаж - Трехкомнатная квартира 69 кв.м. Гостиной с кухней, панорамные окна, шикарный вид на озеро, крытая веранда 11,50 кв.м, 2 спальни, ванная комната. Кладовка № 4, площадью 8 м<sup>2</sup> на подземном этаже. € 355.000,00

Квартира 6А - Второй этаж - Трехкомнатная квартира 69 кв.м. Гостиной с кухней, панорамные окна, шикарный вид на озеро, крытая веранда 11,50 кв.м, 2 спальни, ванная комната. Кладовка № 6, площадью 8 м<sup>2</sup> на подземном этаже. € 355.000,00

Возможность приобрести гараж по цене: € 29.000,00 (гараж 1 и 6) - € 30.000,00 (гараж 3 и 4)

#### ЗДАНИЕ В

Квартира 4В - Второй этаж - Трехкомнатная квартира 69 кв.м. Гостиной с кухней, панорамные окна, шикарный вид на озеро, крытая веранда 11,50 кв.м, 2 спальни, ванная комната. Кладовка №

4, площадью 8 м<sup>2</sup> на подземном этаже. € 355.000,00 + € 30.000,00 гараж.

Квартира 6В - Второй этаж - Трехкомнатная квартира 69 кв.м. Гостиной с кухней, панорамные окна, шикарный вид на озеро, крытая веранда 11,50 кв.м, 2 спальни, ванная комната. Кладовка № 6, площадью 8 м<sup>2</sup> на подземном этаже. € 355.000,00 + € 30.000,00 гараж.

Красивый вид на озеро. Солнечное и очень тихое место. Эксклюзивный жилой район.

Под зданием расположена крытая общая парковка.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 69 м <sup>2</sup>	Вид на воду +	До центра города 700 м
Регион Озеро Комо	Спален 2	Бассейн +	До набережной 500 м
Город Оссуучо	Санузлов 1	Первая линия -	До аэропорта 56 км (MXP)
Тип Апартаменты		Терраса/балкон -	До медпункта 600 м
Состояние Сельхоз/аграрное		Гараж/парковка -	До супермаркета 1.5 км
Отопление Центральное		Причал -	До фитнес клуба 1 км
Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2)		Собственный пляж -	До горн. курорт 125 км
		Панорамный вид +	До терм. курорта 95 км
		Частный сад -	До моря 28 км
		Общий сад -	До гольф клуба 20 км
		Мебель -	
		Гостевая парковка -	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	