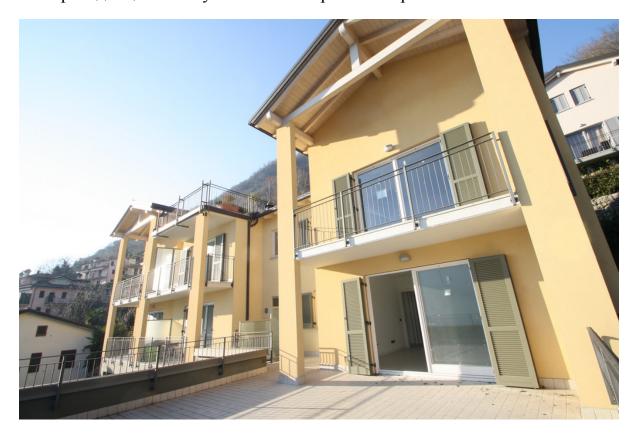


Роскошная резиденция в Оссуччо в 500 метрах от озера



Общие характеристики







Описание

В продаже светлые трехкомнатные апартаменты с автономным отоплением, кладовкой и возможностью покупки гаража.

Здание имеет энергетический класс NZEB (near zero energy buildings) с отделкой нового поколения и современными технологиями. Система отопления и охлаждения воздуха помещений, совмещена с системой отопления в полу. Нагрев воды в трубках отопления производится за счет электрического теплового воздушно-водяного насоса и бойлера на 200 литров для каждой квартиры; двери и оконные рамы, выполнены из ПВХ толщиной 85 мм и тепловой изоляцией нового поколения и т. д;

Здание оснащено фотоэлектрическими панелями мощностью 8 кВт для снабжения электроэнергией наружного освещения, питания домофонов, освещения бассейна. На территории резиденции находится бассейн и зона для принятия солнечных ван. #CUT#

ЗДАНИЕ А

Квартира 4А - Второй этаж - Трехкомнатная квартира 69 кв.м. Гостиной с кухней, панорамные окна, шикарный вид на озеро, крытая веранда 11,50 кв.м, 2 спальни, ванная комната. Кладовка № 4, площадью 8 $м^2$ на подземном этаже. \in 355.000,00

Квартира 6А - Второй этаж - Трехкомнатная квартира 69 кв.м. Гостиной с кухней, панорамные окна, шикарный вид на озеро, крытая веранда 11,50 кв.м, 2 спальни, ванная комната. Кладовка № 6, площадью 8 $м^2$ на подземном этаже. \in 355.000,00

Возможность приобрести гараж по цене: € 29.000,00 (гараж 1 и 6) - € 30.000,00 (гараж 3 и 4)

ЗДАНИЕ В

Квартира 4В - Второй этаж - Трехкомнатная квартира 69 кв.м. Гостиной с кухней, панорамные окна, шикарный вид на озеро, крытая веранда 11,50 кв.м, 2 спальни, ванная комната. Кладовка №

4, площадью 8 м² на подземном этаже. € 355.000,00 + € 30.000,00 гараж. Квартира 6В - Второй этаж - Трехкомнатная квартира 69 кв.м. Гостиной с кухней, панорамные

6, площадью 8 м² на подземном этаже. € 355.000,00 + € 30.000,00 гараж.

Красивый вид на озеро. Солнечное и очень тихое место. Эксклюзивный жилой район.

окна, шикарный вид на озеро, крытая веранда 11,50 кв.м, 2 спальни, ванная комната. Кладовка N

Под зданиями расположена крытая общая парковка.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	особенности	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 69 м ²	Вид на воду +	До центра города 700 м
Регион Озеро Комо	Спален 2	Бассейн +	До набережной 500 м
Город Оссуччо	Санузлов 1	Первая линия -	До аэропорта 56 км (МХР)
Гип Апартаменты		Терраса/балкон -	До медпункта 600 м
Состояние Сельхоз/аграрное	-	Гараж/парковка -	До супермаркета 1.5 км
Отопление Центральное	-	Причал -	До фитнес клуба 1 км
Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2)	-	Собственный пляж -	До горн. курорт 125 км
	-	Панорамный вид +	До терм. курорта 95 км
		Частный сад -	До моря 28 км
		Общий сад -	До гольф клуба 20 км
		Мебель -	
		Гостевая парковка -	_
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		<u> Центр города</u> -	
		Готовый проект -	