




## Историческое имение в центре города Менаджо



### Общие характеристики

 3 500 м<sup>2</sup>

### Описание

Историческое имение, расположенное целиком на холме в центре города Менаджо. Благодаря своему привилегированному расположению поместье предлагает красивый вид на озеро. Состоит из 5 зданий, общей площадью 3500 кв.м, в окружении участка 5200 кв.м.

Стоимость объекта очень привлекательная € 2.500.000,00. Есть возможность постройки конюшни, бассейна, зоны релакс для посетителей. Имение требует реставрации и реконструкции.

#CUT#

Учитывая, что собственность находится в одном из самых популярных туристических мест на озере, вероятность хорошего потока клиентов достаточно велика.

Основное удобство в том, что согласовать перечень работ по реконструкции с данным имением будет легче, чем с исторической виллой. В рамках нашего бюджета можно будет сделать уникальную гостиницу V&V на озере с большими площадями и большим количеством номеров.

Все работы наша компания, имея многолетний опыт в этой сфере, может организовать под ключ, начиная от строительства, заканчивая меблировкой и декором. Портфолио отреставрированных объектов и дополнительная информация по запросу.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 3 500 м <sup>2</sup>	Вид на воду -	До центра города 1.5 км
Регион Озеро Комо	Площадь участка 5200 м <sup>2</sup>	Бассейн -	До набережной 500 м
Город Менаджо		Первая линия -	До аэропорта 65 км (MXP)
Тип Инвестиция		Терраса/балкон -	До медпункта 1.35 км
Состояние Сельхоз/аграрное		Гараж/парковка -	До супермаркета 1.5 км
Отопление Центральное		Причал -	До фитнес клуба 2 км
Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2)		Собственный пляж -	До горн. курорт 87 км
		Панорамный вид -	До терм. курорта 65 км
		Частный сад -	До моря 280 км
		Общий сад -	До гольф клуба 2 км
		Мебель -	
		Гостевая парковка -	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	



---

Объект: Историческое имение в центре города Менаджо

Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



---

Объект: Историческое имение в центре города Менаджо

Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



---

Объект: Историческое имение в центре города Менаджо

Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



---

Объект: Историческое имение в центре города Менаджо  
Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



---

Объект: Историческое имение в центре города Менаджо  
Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



---

Объект: Историческое имение в центре города Менаджо

Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо





---

Объект: Историческое имение в центре города Менаджо

Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



---

Объект: Историческое имение в центре города Менаджо  
Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



---

Объект: Историческое имение в центре города Менаджо  
Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



---

Объект: Историческое имение в центре города Менаджо  
Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



---

Объект: Историческое имение в центре города Менаджо  
Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



Объект: Историческое имение в центре города Менаджо

Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



CASE BELLA VISTA

• INTERNATIONAL REAL ESTATE SINCE 1984 •



---

## КОНТАКТЫ

Если у вас возникли вопросы,  
пожалуйста свяжитесь с нами.

### ДЛЯ ЗВОНКОВ ИЗ РОССИИ

+7 4993228099  
+39 3313859022

### ИТАЛИЯ, Г. КОМО

Via Borgo Vico, 181, Como (22100),  
Italiainterior@casebellavista.com  
+39 0315376202

### ШВЕЙЦАРИЯ, Г. КЬЯССО

Via Vela 4, Chiasso (6830),  
Switzerlandinfo@cbvinterior.com  
+41 0916826007