



## Поместье в Менаджо



### Общие характеристики

 1 000 м<sup>2</sup>

### Описание

На участке виллы, которая функционирует, как отель, имеется бассейн, бар, спа-центр, парковка, дом для проживания обслуживающего персонала, отдельное здание, в данный момент, свободное, вилла консьержа, три здания основной виллы.

#CUT#

Имеется также согласованный проект по расширению виллы за счет постройки трех отдельных зданий.

Вилла очень эксклюзивная, настоящее имение со своим внутренним жилым комплексом и большим спектром услуг, как имеющимся, так и на перспективу.

Дополнительная информация по запросу.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 1 000 м <sup>2</sup>	Вид на воду -	До центра города 1.5 км
Регион Озеро Комо	Площадь участка 6000 м <sup>2</sup>	Бассейн -	До набережной 500 м
Город Менаджо		Первая линия -	До аэропорта 70 км (MXP)
Тип Гостиница/Отель		Терраса/балкон -	До медпункта 600 м
Состояние Сельхоз/аграрное		Гараж/парковка -	До супермаркета 1.5 км
Отопление Центральное		Причал -	До фитнес клуба 100 м
Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2)		Собственный пляж -	До горн. курорт 70 км
		Панорамный вид -	До терм. курорта 65 км
		Частный сад -	До моря 225 км
		Общий сад -	До гольф клуба 1.2 км
		Мебель -	
		Гостевая парковка -	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	



---

Объект: Поместье в Менаджо

Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



---

Объект: Поместье в Менаджо

Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



---

Объект: Поместье в Менаджо

Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



CASE BELLA VISTA

• INTERNATIONAL REAL ESTATE SINCE 1984 •



---

## КОНТАКТЫ

Если у вас возникли вопросы,  
пожалуйста свяжитесь с нами.

### ДЛЯ ЗВОНКОВ ИЗ РОССИИ

+7 4993228099  
+39 3313859022

### ИТАЛИЯ, Г. КОМО

Via Borgo Vico, 181, Como (22100),  
Italiainterior@casebellavista.com  
+39 0315376202

### ШВЕЙЦАРИЯ, Г. КЬЯССО

Via Vela 4, Chiasso (6830),  
Switzerlandinfo@cbvinterior.com  
+41 0916826007