



Общие характеристики

Описание

Поместье находится на первой линии и состоит из 5 отдельных зданий.

Площадь абсолютно ровного участка составляет 10700 м². Имеется причал для лодок, который вмещает также маломерные суда.

Собственность состоит из следующих строений:

#CUT#

1. Вилла в финальной стадии постройки. Расположена непосредственно на первой линии озера. 2 этажа. 700 кв.м на первом этаже, включающем технические помещения для тепловых насосов и гаража. На втором этаже площадью 600 кв.м гостиная с видом на озеро, кухня, фитнес-зал и оздоровительный центр с большой джакузи, сауной и турецкой баней, 5 спален и 4 ванные комнаты. Первоначальный проект запланировал реализацию здания в энергетическом классе «А».
2. Вилла в центре имения. 2 этажа. На подвальном этаже 178м² находится гараж, прачечная, котел отопления, кладовая. На втором этаже 238м² гостиная со столовой, кухня, студия, 3 ванные комнаты, спальня с двуспальной кроватью с гардеробной, другие 2 спальни с коридорами. Красивая веранда 40м² с видом на озеро.
3. Вилла при входе в собственность. 2 этажа. Цокольный этаж площадью 43 м² включает 3 подвальных помещения. На втором этаже площадью 80м² находятся 4 комнаты, ванная комната. Зданию требуется реставрация.
4. Двухэтажное здание. 2 этажа. Подвал 68 м²: две технические комнаты, 2 склада. На втором этаже площадью 84 м²: гостиная с кухней, спальня, 2 ванные комнаты и терраса 20м².
5. Небольшое здание около 30м² фактически используется для хранения садовых инструментов.
6. Открытая док-станция, всегда доступная для маломерных судов даже в период, когда озеро опускается. Общая площадь составляет около 200 кв.

Предложение интересное, т.к. находится в зоне, где часто проходят парусные фрегаты, а также имеет большой плоский участок.

Дополнительная информация по запросу.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь участка 10700 м ²	Вид на воду -	До центра города 500 м
Регион Озеро Комо	Зданий 5	Бассейн -	До набережной 500 м
Город Колико		Первая линия +	До аэропорта 70 км (MXP)
Тип Поместье/Усадьба		Терраса/балкон -	До медпункта 350 м
Состояние Сельхоз/аграрное		Гараж/парковка -	До супермаркета 1.5 км
Отопление Центральное		Причал -	До фитнес клуба 1.3 км
Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2)		Собственный пляж -	До горн. курорт 50 км
		Панорамный вид -	До терм. курорта 78 км
		Частный сад -	До моря 250 км
		Общий сад -	До гольф клуба 1.5 км
		Мебель -	
		Гостевая парковка -	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	