





Резиденция гостиничного типа в Менаджо



Общие характеристики

 8 200 м²  120

Описание

Неподалеку от побережья озера Комо у подножья предгорья Альп расположена резиденция гостиничного типа. Новый гостиничный комплекс на 120 номеров класса 3 звезды супериор или 95 номеров класса 4 звезды супериор. Существует уже согласованный проект в муниципалитете города на его реализацию с разрешениями на строительство. #CUT#

Резиденция состоит из 5 существующих корпусов, которые подлежат преобразованию в гостиничный комплекс и 3 здания под застройку, которые также будут являться частью гостиничного комплекса и могут быть далее реализованы (сдача в аренду, перепродажа, как туристическая недвижимость).

Главный корпус представляет из себя историческую виллу 18 века, и является бывшей резиденцией католических монахинь.

Два корпуса – это роскошные виллы, которые по проекту реставрируются и будут трансформированы под гостиницы.

На территории гостиничной резиденции в проекте предусмотрен СПА центр, предоставляющий процедуры по восстановлению здоровья, включая гидромассаж, сауну, турецкую баню, а также бар и бассейн. Существенным преимуществом данной резиденции является наличие большого количества собственных парковок, что позволяет ей выгодно отличаться от других гостиниц на озере, стесненных отсутствием свободного пространства, из-за горной местности.

Все постройки окружены красивым цветущим садом с мощеными тропинками, что позволяет осуществлять прогулки и любоваться окружающим благолепием.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 8 200 м ²	Вид на воду +	До центра города 500 м
Регион Озеро Комо	Площадь участка 22000 м ²	Бассейн -	До набережной 500 м
Город Менаджо	Санузлов 120	Первая линия -	До аэропорта 70 км (MXP)
Тип Гостиница/Отель		Терраса/балкон -	До медпункта 150 м
Состояние Сельхоз/аграрное		Гараж/парковка -	До супермаркета 700 м
Отопление Центральное		Причал -	До фитнес клуба 150 м
Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2)		Собственный пляж -	До горн. курорт 15 км
		Панорамный вид +	До терм. курорта 65 км
		Частный сад +	До моря 280 км
		Общий сад -	До гольф клуба 800 м
		Мебель -	
		Гостевая парковка +	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	