



Отель на озере Комо в Гравендоле



Общие характеристики

 2 300 м²  22

Описание

Отель располагает 5 апартаментами, некоторые с 2-мя спальнями, все апартаменты имеют прекрасный вид на озеро и полностью оборудованную кухню с микроволновой печью, чайником, телевизором и диван-кроватью; два апартамента имеют собственный балкон и прямой выход к бассейну и саду. С просторной террасы отеля открывается великолепный панорамный вид на озеро и горы.

#CUT#

Вместе с апартаментами в отеле находятся 8 номеров (7 двухместных и один одноместный) полностью отремонтированных и элегантно меблированных; все номера с видом на озеро и красивый сад, оборудованы ванной комнатой, телевизором, телефоном, феном.

В итоге в распоряжении 18 комнат, 3 зала, большая панорамная терраса, ресторан, бар, сад.

Отель расположен в 300 метрах от центра города Граведона.

Сад расположен на трех уровнях.

В наличии красивый бассейн с солнечной террасой и зоной отдыха с телевизором, винный бар, площадка для гриля.

Бесплатный Wi-Fi на всей территории отеля, а также бесплатная парковка (крытая стоянка для мотоциклов).

В окрестностях отеля находятся многочисленные зоны для занятий спортом и отдыха, такие как: пешие и вело прогулки, водные виды спорта и отдыха: виндсерфинг, кайтинг, парусные школы, возможность катания на водных лыжах и т.д.

Неподалеку находится спортивный комплекс с двумя бассейнами, теннисными кортами, футбольным полем, велосипедными дорожками, открытой площадкой для прогулок.

Район богат многочисленными альпийскими маршрутами с возможностью катания на горных велосипедах и проведению пеших прогулок в окружении вековых лесов, которые вместе с горными вершинами и многочисленными горными озерами предлагают уникальные виды и ландшафты.

- Дополнительно можно построить 297 кв.м. жилого объема.
- Высота пристройки может составлять 3 этажа. Регламентируемая высота – 10,50 метров.
- На карте красным указан контур участка в собственности. Отделенный кусочек является агрикультурной землей и может быть использован либо в качестве парковки, как вариант, либо его строительный объем может быть перераспределен на основной кусок

земли.

- Высота над уровнем моря составляет около 350 метров, поэтому подходит для лечебных процедур.
- Титул земли - Зона и окружающее пространство для туристическо-жилой деятельности.
- Основная структура отеля и основная прилегающая территория имеют кадастровую площадь, равную 2752 кв.м (в эту площадь входят участки 6899,11375, 6896, 6874,10859, 6870, 6901).
- На территории 2752 кв.м может быть застроено 40% площади участка.
- на территории собственности имеется также несколько зон со специфической классификацией, не входящие в вышеуказанную площадь, в частности:
 - 6887 и 6888, площадью 155 кв.м. - зона для городского назначения (общественная парковка)
 - 6904, 9314, 6869, 6905, площадью 550 кв.м. предназначенные для зеленых насаждений для сохранения городского ландшафта.
 - 6867, 10129, 9315, 6866 и частично 9314, 6869 и 6905 - агрикультурный лес.
- Общий строительный объем реализуемый на участке данной собственности составляет 3192 куб.м, из которых реализовано 2300 куб.м на данный момент.
- Согласно плану градостроительной застройки данный участок может быть застроен еще на дополнительные 892 куб метра. которые составляют 297 кв.м площади. при этом таверна и подсобные помещения не входят в строительный объем, поэтому площади этих помещений могут быть посчитаны отдельно.
- По нашему запросу проектировщик выяснил в муниципалитете города, что по предварительной оценке есть возможность постройки СПА-зоны, зала и площадки для занятий, который будет присутствовать на нашей встрече и даст подробные комментарии.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 2 300 м ²	Вид на воду +	До центра города 500 м
Регион Озеро Комо	Площадь участка 2752 м ²	Бассейн +	До набережной 500 м
Город Граведона	Санузлов 22	Первая линия -	До аэропорта 70 км (MXP)
Тип Инвестиция		Терраса/балкон -	До медпункта 300 м
Состояние Сельхоз/аграрное		Гараж/парковка -	До супермаркета 780 м
Отопление Центральное		Причал -	До фитнес клуба 500 м
Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2)		Собственный пляж -	До горн. курорт 25 км
		Панорамный вид +	До терм. курорта 1.5 км
		Частный сад +	До моря 280 км
		Общий сад -	До гольф клуба 800 м
		Мебель -	
		Гостевая парковка +	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	



Объект: Отель на озере Комо в Гравендоле
Расположение: Италия Озеро Комо Граведона



Объект: Отель на озере Комо в Гравендоле
Расположение: Италия Озеро Комо Граведона



Объект: Отель на озере Комо в Гравендоле
Расположение: Италия Озеро Комо Граведона



Объект: Отель на озере Комо в Гравендоле
Расположение: Италия Озеро Комо Граведона



Объект: Отель на озере Комо в Гравендоле
Расположение: Италия Озеро Комо Граведона



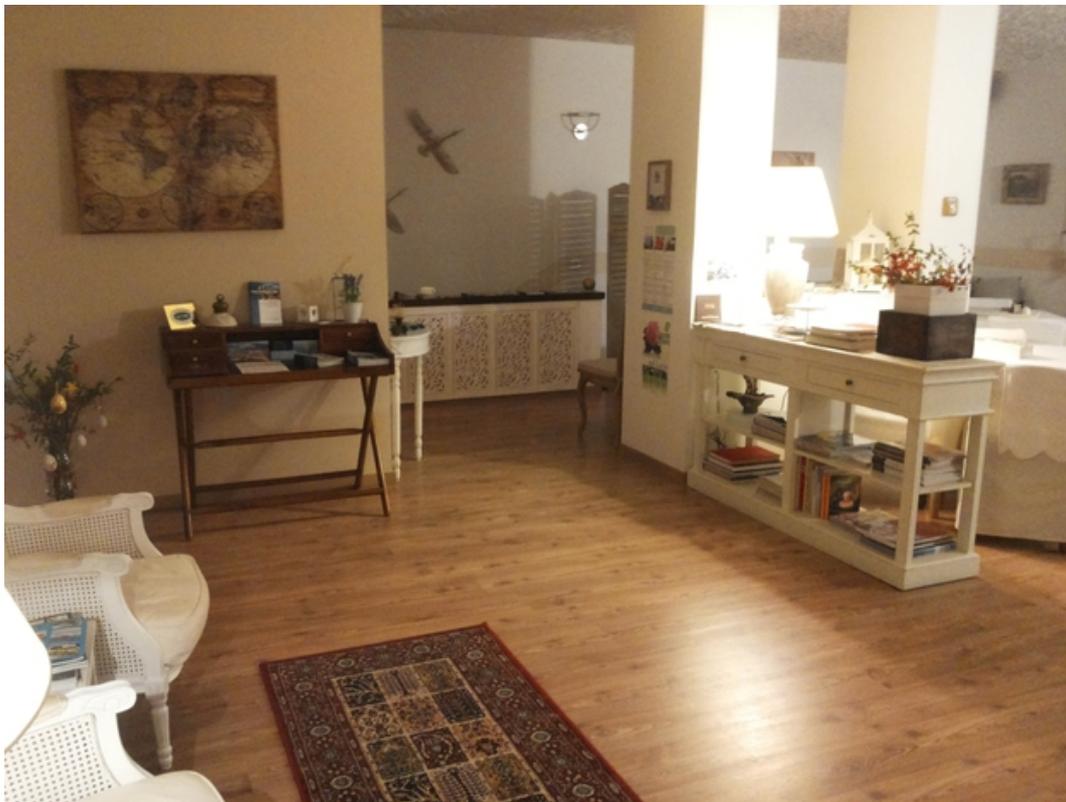
Объект: Отель на озере Комо в Гравендоле
Расположение: Италия Озеро Комо Граведона



Объект: Отель на озере Комо в Гравендоле
Расположение: Италия Озеро Комо Граведона



Объект: Отель на озере Комо в Гравендоле
Расположение: Италия Озеро Комо Граведона



Объект: Отель на озере Комо в Гравендоле
Расположение: Италия Озеро Комо Граведона



Объект: Отель на озере Комо в Гравендоле
Расположение: Италия Озеро Комо Граведона



Объект: Отель на озере Комо в Гравендоле
Расположение: Италия Озеро Комо Граведона



Объект: Отель на озере Комо в Гравендоле
Расположение: Италия Озеро Комо Граведона



Объект: Отель на озере Комо в Гравендоле
Расположение: Италия Озеро Комо Граведона



Объект: Отель на озере Комо в Гравендоле
Расположение: Италия Озеро Комо Граведона



Объект: Отель на озере Комо в Гравендоле

Расположение: Италия Озеро Комо Граведона



Объект: Отель на озере Комо в Гравендоле
Расположение: Италия Озеро Комо Граведона



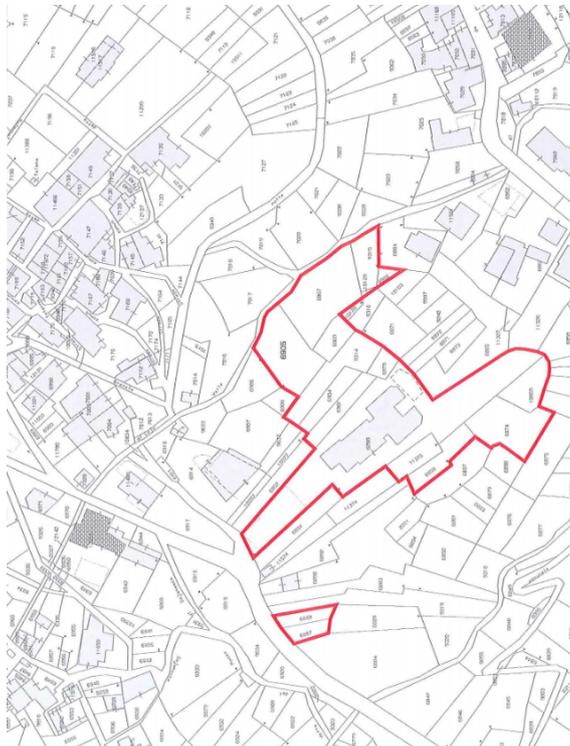
Объект: Отель на озере Комо в Гравендоле
Расположение: Италия Озеро Комо Граведона



Объект: Отель на озере Комо в Гравендоле
Расположение: Италия Озеро Комо Граведона



Объект: Отель на озере Комо в Гравендоле
Расположение: Италия Озеро Комо Граведона



Объект: Отель на озере Комо в Гравендоле

Расположение: Италия Озеро Комо Граведона

Spazi di servizio alberghiero e ristorazione: (Помещения сервиса ресторана и отеля)

al piano terreno: **На первом этаже)**

sala da pranzo e bar, cucina, doppio Wc	mq.	140	Обеденный зал с баром, кухня, двойной санузел)
porticato	mq.	49	Веранда с крыши
veranda con struttura in metallo nel giardino	mq.	90	Металлическая веранда в саду

al piano seminterrato: **Полуподвальный этаж**

cantina / ripostiglio dispensa	mq.	41	кладовка
spazio per intrattenimento	mq.	67	комната для развлечений
centrale termica e disimpegno	mq.	20	техническое помещение котла отопления

Spazi ad uso alberghiero-residenziale: Жилые помещения отеля

al piano terreno: **Первый этаж**

2 appartamenti composti da soggiorno, cucina, camera doppia, due camere singole e due bagni	mq.	186	Две квартиры, состоящие из гостиной, кухни, двойной спальни, двух одиночных комнат и двух санузлов
---	-----	-----	--

al piano primo: **На втором этаже**

2 appartamenti composti da soggiorno, angolo cottura, camera doppia e bagno	mq.	87	Два апартамента, состоящие из гостиной, кухонного угла, двойной спальни и ванной комнаты
---	-----	----	--

balconi	mq.	8	Балконы
---------	-----	---	---------

1 camera singola con bagno privato-7 camere doppie con bagno privato	mq.	182	1 комната с приватным санузлом и 7 двойных спальни с приватными санузлами
--	-----	-----	---

al piano secondo: **Третий этаж**

1 appartamento composto da soggiorno, angolo cottura, camera doppia, camera singola e bagno			Один апартамент с гостиной, кухонным углом, двойной спальни, одиночной комнаты и санузла
---	--	--	--

1 appartamento composto da soggiorno, angolo cottura, camera doppia e bagno	mq.	111	Один апартамент с гостиной, кухонным углом, двойной спальней и ванной комнатой
---	-----	-----	--

Accessori esterni :

Parcheggio privato coperto (n. 2 posti auto)	mq.	43	крытая парковка
---	-----	----	-----------------

Parcheggio privato coperto (n. 6 posti auto)	mq.	70	крытая парковка
--	-----	----	-----------------

Lavanderia	mq.	46	прачечная
------------	-----	----	-----------

Parcheggio privato a cielo libero (n. 7 posti auto) mapp 6887-6888			
---	--	--	--

Parcheggio privato a cielo libero (n. 3 posti auto)			
--	--	--	--

Parcheggio privato a cielo libero (n. 4 posti auto)			
--	--	--	--

Chiosco-bar nel giardino			бар-киоск в саду
--------------------------	--	--	------------------

Piscina scoperta di mq. 50 circa			бассейн 50 кв.м.
----------------------------------	--	--	------------------

Solarium e zona relax (lastrico solare)			зона для загара
---	--	--	-----------------

Объект: Отель на озере Комо в Гравендоле

Расположение: Италия Озеро Комо Граведона



CASE BELLA VISTA

• INTERNATIONAL REAL ESTATE SINCE 1984 •



КОНТАКТЫ

Если у вас возникли вопросы,
пожалуйста свяжитесь с нами.

ДЛЯ ЗВОНКОВ ИЗ РОССИИ

+7 4993228099
+39 3313859022

ИТАЛИЯ, Г. КОМО

Via Borgo Vico, 181, Como (22100),
Italiainterior@casebellavista.com
+39 0315376202

ШВЕЙЦАРИЯ, Г. КЬЯССО

Via Vela 4, Chiasso (6830),
Switzerlandinfo@cbvinterior.com
+41 0916826007