



## Историческая вилла с захватывающим видом на озеро



### Общие характеристики

🏠 1 000 м<sup>2</sup>

### Описание

Историческая собственность 19 века в городе Брунате, над городом Комо, с захватывающим дух видами.

Состоит из главной виллы площадью 1000 кв.м и домика консьержа 200 кв.м.

Участок виллы 7800 кв.м.

#CUT#

Основная вилла нуждается в некоторых внутренних работах, крыша и внешние стены были полностью отремонтированы с использованием высококачественных материалов, отреставрированы некоторые фрески, созданные флорентийскими мастерами.

Вилла состоит из 5 этажей, с 25 комнатами с высокими потолками, террасами и балконами с видом на озеро.

Домик консьержа был полностью восстановлен и готов к проживанию. Состоит из двух независимых апартаментов.

1 апартаменты. 2 этажа. Просторная гостиная, кухня, 3 спальни, 2 ваннные комнаты, кладовая комната.

2 апартаменты. 3 этажа. Просторная гостиная, 3 спальни, 2 ваннные комнаты, балкон, вид на озеро и город Комо.

Стоимость 2 млн. евро.

Брунате интересный живописный небольшой городок, расположенных на горе, над городом Комо. С Комо сообщается фуникулером и автомобильной дорогой. Очень красивые виды, вкусные ресторанчики, бары, есть прогулочные зоны с панорамными балконами с видом на Комо и Швейцарию, которая вида в солнечный день и ночью. Излюбленное место всех без исключения туристов, приезжающих в город Комо.

Очень чистый воздух, т.к. высота горы 480 м. Рядом Лес и трекинг до Белладжо (пешком 8 часов).

Интересное предложение, т.к. можно отреставрировать под свои потребности. Просторная территория, уникальные виды, рядом с городом Комо.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 1 000 м <sup>2</sup>	Вид на воду +	До центра города 500 м
Регион Озеро Комо	Площадь участка 7800 м <sup>2</sup>	Бассейн -	До набережной 1 км
Город Брунате	Комнат 25	Первая линия -	До аэропорта 40 км (MXP)
Тип Вилла/Дом		Терраса/балкон -	До медпункта 350 м
Состояние Сельхоз/аграрное		Гараж/парковка -	До супермаркета 1.5 км
Отопление Центральное		Причал -	До фитнес клуба 500 м
Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2)		Собственный пляж -	До горн. курорт 65 км
		Панорамный вид +	До терм. курорта 80 км
		Частный сад +	До моря 220 км
		Общий сад -	До гольф клуба 10 км
		Мебель -	
		Гостевая парковка +	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	



---

Объект: Историческая вилла с захватывающим видом на озеро  
Расположение: Италия Озеро Комо Брунате



---

Объект: Историческая вилла с захватывающим видом на озеро  
Расположение: Италия Озеро Комо Брунате



---

Объект: Историческая вилла с захватывающим видом на озеро  
Расположение: Италия Озеро Комо Брунате



---

Объект: Историческая вилла с захватывающим видом на озеро  
Расположение: Италия Озеро Комо Брунате



---

Объект: Историческая вилла с захватывающим видом на озеро  
Расположение: Италия Озеро Комо Брунате



---

Объект: Историческая вилла с захватывающим видом на озеро  
Расположение: Италия Озеро Комо Брунате



---

Объект: Историческая вилла с захватывающим видом на озеро  
Расположение: Италия Озеро Комо Брунате



---

Объект: Историческая вилла с захватывающим видом на озеро  
Расположение: Италия Озеро Комо Брунате



---

Объект: Историческая вилла с захватывающим видом на озеро  
Расположение: Италия Озеро Комо Брунате



---

Объект: Историческая вилла с захватывающим видом на озеро  
Расположение: Италия Озеро Комо Брунате



---

Объект: Историческая вилла с захватывающим видом на озеро  
Расположение: Италия Озеро Комо Брунате



---

Объект: Историческая вилла с захватывающим видом на озеро  
Расположение: Италия Озеро Комо Брунате



---

Объект: Историческая вилла с захватывающим видом на озеро  
Расположение: Италия Озеро Комо Брунате



---

Объект: Историческая вилла с захватывающим видом на озеро  
Расположение: Италия Озеро Комо Брунате



CASE BELLA VISTA

• INTERNATIONAL REAL ESTATE SINCE 1984 •



---

## КОНТАКТЫ

Если у вас возникли вопросы,  
пожалуйста свяжитесь с нами.

### ДЛЯ ЗВОНКОВ ИЗ РОССИИ

+7 4993228099  
+39 3313859022

### ИТАЛИЯ, Г. КОМО

Via Borgo Vico, 181, Como (22100),  
Italiainterior@casebellavista.com  
+39 0315376202

### ШВЕЙЦАРИЯ, Г. КЬЯССО

Via Vela 4, Chiasso (6830),  
Switzerlandinfo@cbvinterior.com  
+41 0916826007