



Эксклюзивная вилла на первой линии озера



Общие характеристики

 1 300 м²  7  9

Описание

Вилла находится в эксклюзивном и панорамном месте на первой линии озера Комо и его залива Пион. Недвижимость состоит из 5 отдельных зданий, окруженных парком 10.700 кв.м. с абсолютно ровным рельефом, и причала, вмещающего лодки больших размеров. #CUT#

A (неоконченное строительство) - Строительство виллы было положено несколько лет назад и нуждается в завершении. Недвижимость располагается на двух этажах. Подвальный этаж 700 кв.м. предназначен для технических помещений, тепловых насосов и гаража, в то время как первый этаж 600 кв.м. с деревянной крышей по проекту предусматривает наличие просторной гостиной с панорамными окнами с видом на озеро, кухни, 5 спален и 4 ванных комнат, тренажерного зала и СПА центра с джакузи, сауной и турецкой баней. Первоначальный проект запланировал реализацию здания в энергетическом классе «А».

B (вилла) - Данная вилла находится в центре участка и расположена на 2 этажах. Подвальный этаж 178 кв.м с просторным гаражом, прачечная, котельная, кладовая и коридор. На первом этаже площадью 238 кв.м. располагаются гостиная со столовой, кухня, студия, 3 ванные комнаты, хозяйская спальня с гардеробной, другие 2 спальни и коридоры. Красивая веранда 40 кв.м. с видом на озеро.

C (лоджия) – Лоджия расположена у входа в собственность и также имеет два этажа. На цокольном этаже 43 кв.м. находятся 3 кладовых. На первом этаже 80 кв.м. 4 комнаты и санузел. Данное здание нуждается в полной реконструкции.

D (гостевой домик) - 2 этажа. На цокольном площадью 68 кв.м. расположены 2 кладовые, котельная и погреб. На первом этаже 84 кв.м. гостиная с кухней, спальня, 2 ванные комнаты и терраса 20 кв.м.

Также на территории недвижимости есть небольшое здание около 30 кв.м., фактически используемое для хранения садовых инструментов.

Причал общей площадью 200 кв.м. способен вместить также лодки больших размеров, даже в периоды, когда озера достигает минимума.

Расположение недвижимости в окружении большого парка площадью 10.700 кв.м. гарантирует ей абсолютную конфиденциальность.

Дополнительная информация по запросу.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 1 300 м ²	Вид на воду +	До центра города 500 м
Регион Озеро Комо	Площадь участка 10700 м ²	Бассейн -	До набережной 150 м
Город Колико	Спален 7	Первая линия +	До аэропорта 110 км (МХР)
Тип Вилла/Дом	Санузлов 9	Терраса/балкон -	До медпункта 650 м
Состояние Сельхоз/аграрное		Гараж/парковка -	До супермаркета 1.5 км
Отопление Центральное		Причал +	До фитнес клуба 150 м
Энерг. класс А+ (< 14 kWh/m2)		Собственный пляж -	До горн. курорт 70 км
		Панорамный вид +	До терм. курорта 100 км
		Частный сад +	До моря 250 км
		Общий сад -	До гольф клуба 15 км
		Мебель -	
		Гостевая парковка +	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	