



Позвольте себе роскошь! Элитная вилла с частной гаванью и пляжем



Общие характеристики

 666 м²  9  8

Описание

Вилла премиум класса в панорамном месте на первой линии озера Комо с частной гаванью и пляжем. Основная вилла построена в 50-х годах прошлого века и расположена на трех этажах площадью около 450 кв. м. Недвижимость окружена красивым парком площадью 1.480 кв. м., который ведет к озеру.

- Первый этаж виллы разделен на ночную и дневную зоны; все помещения этого этажа имеют живописный панорамный вид на озеро, захватывающий дух!
- Дневная зона включает светлую и просторную гостиную с камином и столовой, хорошо оборудованную кухню с каменным камином и выходом на зону барбекю. Напротив гостиной расположен элегантный портик и терраса с видом на озеро, идеальное место для обеда и ужина.
- Ночная зона, отделенная от дневной французской дверью, состоит из двух просторных спален с отдельными ванными комнатами и балконами с видом на озеро и Альпийские горы, дополнительной спальни и лестницы, ведущей на верхний этаж.
- Второй этаж занимают спальни: большая роскошная хозяйская спальня с просторной террасой с видом на парк и озеро и великолепной ванной комнатой, украшенной мозаикой Bisazza, с гидромассажной ванной Джакузи; дополнительные спальни с двумя санузлами и большое чердачное помещение.

Подземный этаж состоит из четырех помещений: таверна с внутренней отделкой из массива дерева с камином, просторная кладовая, винный погреб и санузел.

#CUT#

- Дополнительная вилла построена недавно, ее стиль гармонично сочетается с архитектурными характеристиками основной виллы. Здание включает прихожую, ведущую в прекрасно освещенную зону open-space с гостиной и кухней фирмы Varenna by Poliform. Эти элементы создают современную уютную атмосферу и контраст со старинной внутренней отделкой основной виллы. Обращает на себя внимание и стеклянная стена с раздвижными дверями последнего поколения, выходящая на террасу с видом на озеро и горы (создается эффект бесконечности).
- Ночная зона располагается на втором этаже и состоит из хозяйской спальни с отдельной ванной комнатой и стеклянной стеной с захватывающим видом на озеро, двух дополнительных спален с ванной комнатой. На подземном этаже находится зона relax с

диванами и спортивным залом (санузел и гидромассаж) с видом на сад. На этом же этаже располагается прачечная, зона барбекю и просторный склад с технической пристройкой.

- В недвижимость также входят большой гараж 25 кв. м. на первом этаже дополнительной виллы, внутренний двор между двумя виллами, который можно использовать как парковку и частный выход к озеру с пляжем, гаванью и местом стоянки для лодок.

Основная вилла сохранила оригинальную внутреннюю отделку 50-х годов прошлого века, недавно тщательно отреставрированную; в частности: изысканные старинные паркетные полы, оригинальные оконные и дверные рамы, профессионально разработанная концепция освещения в стиле "ретро-шик", эти элементы придают особый шарм вилле. Ванные комнаты и коммуникации отремонтированы.

Дополнительная вилла построена недавно с использованием высококачественных материалов и является маленькой жемчужиной на берегу озера. Территория обеих вилл окружена частным парком площадью 1.480 кв. м. с газоном, цветочными клумбами и высокими деревьями, среди которых встречаются и японские клены. Из парка можно выйти непосредственно на берег озера.

Поистине уникальное предложение для гурманов и ценителей роскоши!

Забронируйте просмотр, позвонив нам.

| ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ | ПАРАМЕТРЫ | ОСОБЕННОСТИ | ИНФРАСТРУКТУРА |
|---|--------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| Страна Италия | Площадь помещений 666 м ² | Вид на воду + | До центра города 3 км |
| Регион Озеро Комо | Площадь участка 1480 м ² | Бассейн - | До набережной 500 м |
| Город Белладжо | Спален 9 | Первая линия + | До аэропорта 56 км (MXP) |
| Тип Вилла/Дом | Санузлов 8 | Терраса/балкон - | До медпункта 850 м |
| Состояние Сельхоз/аграрное | | Гараж/парковка - | До супермаркета 2.5 км |
| Отопление Центральное | | Причал + | До фитнес клуба 1.5 км |
| Энерг. класс G ($\leq 175 \text{ kWh/m}^2$) | | Собственный пляж - | До горн. курорт 75 км |
| | | Панорамный вид + | До терм. курорта 100 км |
| | | Частный сад + | До моря 250 км |
| | | Общий сад - | До гольф клуба 10 км |
| | | Мебель + | |
| | | Гостевая парковка + | |
| | | Спорт зал / СПА - | |
| | | Банкетный зал - | |
| | | Центр города - | |
| | | Готовый проект - | |



Объект: Позвольте себе роскошь! Элитная вилла с частной гаванью и пляжем
Расположение: Италия Озеро Комо Белладжо



Объект: Позвольте себе роскошь! Элитная вилла с частной гаванью и пляжем
Расположение: Италия Озеро Комо Белладжо



Объект: Позвольте себе роскошь! Элитная вилла с частной гаванью и пляжем
Расположение: Италия Озеро Комо Белладжо

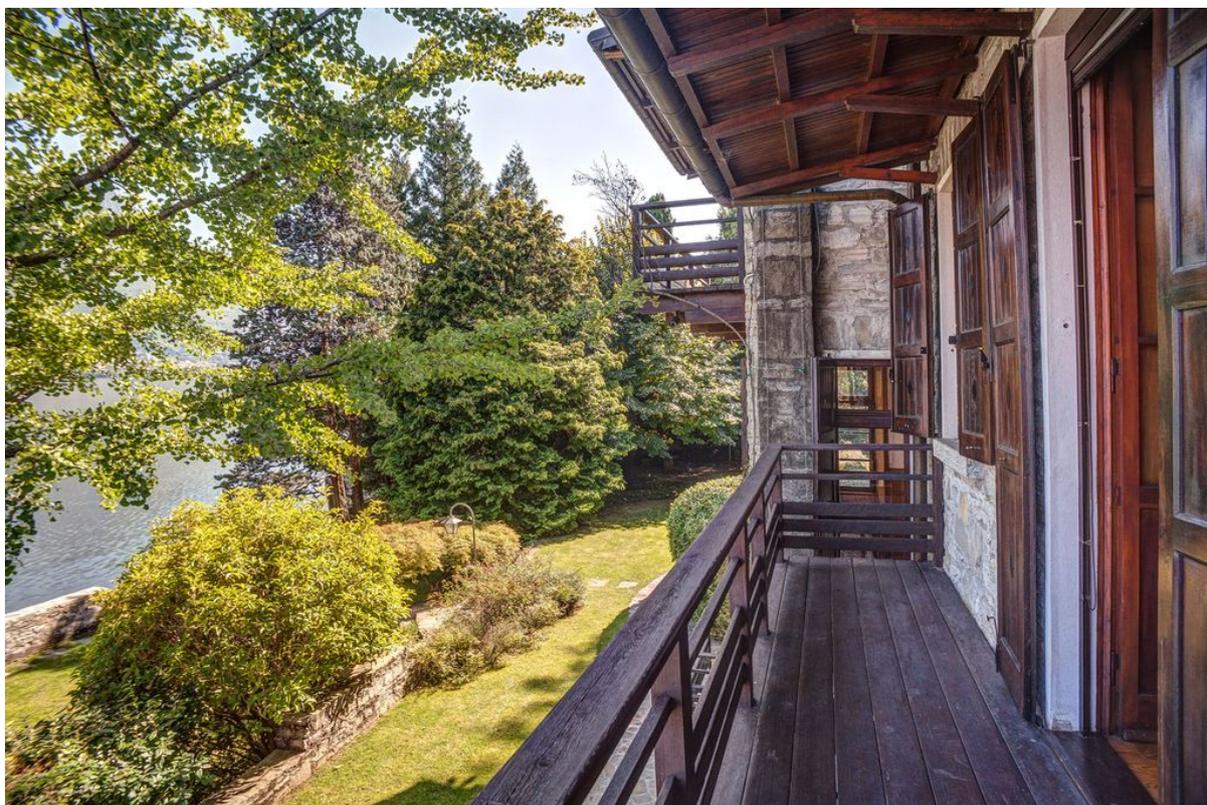


Объект: Позвольте себе роскошь! Элитная вилла с частной гаванью и пляжем
Расположение: Италия Озеро Комо Белладжо



Объект: Позвольте себе роскошь! Элитная вилла с частной гаванью и пляжем

Расположение: Италия Озеро Комо Белладжо



Объект: Позвольте себе роскошь! Элитная вилла с частной гаванью и пляжем
Расположение: Италия Озеро Комо Белладжо



Объект: Позвольте себе роскошь! Элитная вилла с частной гаванью и пляжем
Расположение: Италия Озеро Комо Белладжо



Объект: Позвольте себе роскошь! Элитная вилла с частной гаванью и пляжем
Расположение: Италия Озеро Комо Белладжо



Объект: Позвольте себе роскошь! Элитная вилла с частной гаванью и пляжем
Расположение: Италия Озеро Комо Белладжо



Объект: Позвольте себе роскошь! Элитная вилла с частной гаванью и пляжем
Расположение: Италия Озеро Комо Белладжо



Объект: Позвольте себе роскошь! Элитная вилла с частной гаванью и пляжем
Расположение: Италия Озеро Комо Белладжо



Объект: Позвольте себе роскошь! Элитная вилла с частной гаванью и пляжем
Расположение: Италия Озеро Комо Белладжо



Объект: Позвольте себе роскошь! Элитная вилла с частной гаванью и пляжем
Расположение: Италия Озеро Комо Белладжо



Объект: Позвольте себе роскошь! Элитная вилла с частной гаванью и пляжем
Расположение: Италия Озеро Комо Белладжо



Объект: Позвольте себе роскошь! Элитная вилла с частной гаванью и пляжем
Расположение: Италия Озеро Комо Белладжо



Объект: Позвольте себе роскошь! Элитная вилла с частной гаванью и пляжем
Расположение: Италия Озеро Комо Белладжо



Объект: Позвольте себе роскошь! Элитная вилла с частной гаванью и пляжем
Расположение: Италия Озеро Комо Белладжо



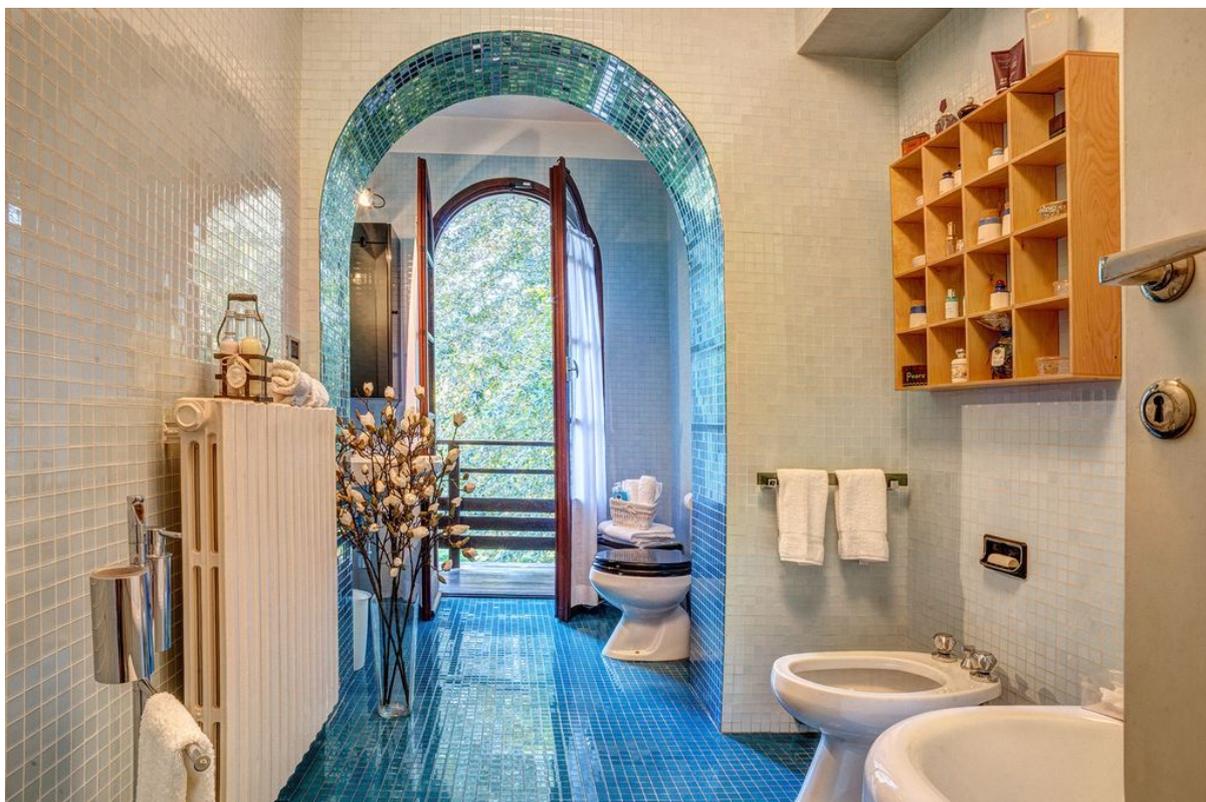
Объект: Позвольте себе роскошь! Элитная вилла с частной гаванью и пляжем
Расположение: Италия Озеро Комо Белладжо



Объект: Позвольте себе роскошь! Элитная вилла с частной гаванью и пляжем
Расположение: Италия Озеро Комо Белладжо



Объект: Позвольте себе роскошь! Элитная вилла с частной гаванью и пляжем
Расположение: Италия Озеро Комо Белладжо



Объект: Позвольте себе роскошь! Элитная вилла с частной гаванью и пляжем
Расположение: Италия Озеро Комо Белладжо



Объект: Позвольте себе роскошь! Элитная вилла с частной гаванью и пляжем
Расположение: Италия Озеро Комо Белладжо



Объект: Позвольте себе роскошь! Элитная вилла с частной гаванью и пляжем
Расположение: Италия Озеро Комо Белладжо



Объект: Позвольте себе роскошь! Элитная вилла с частной гаванью и пляжем
Расположение: Италия Озеро Комо Белладжо



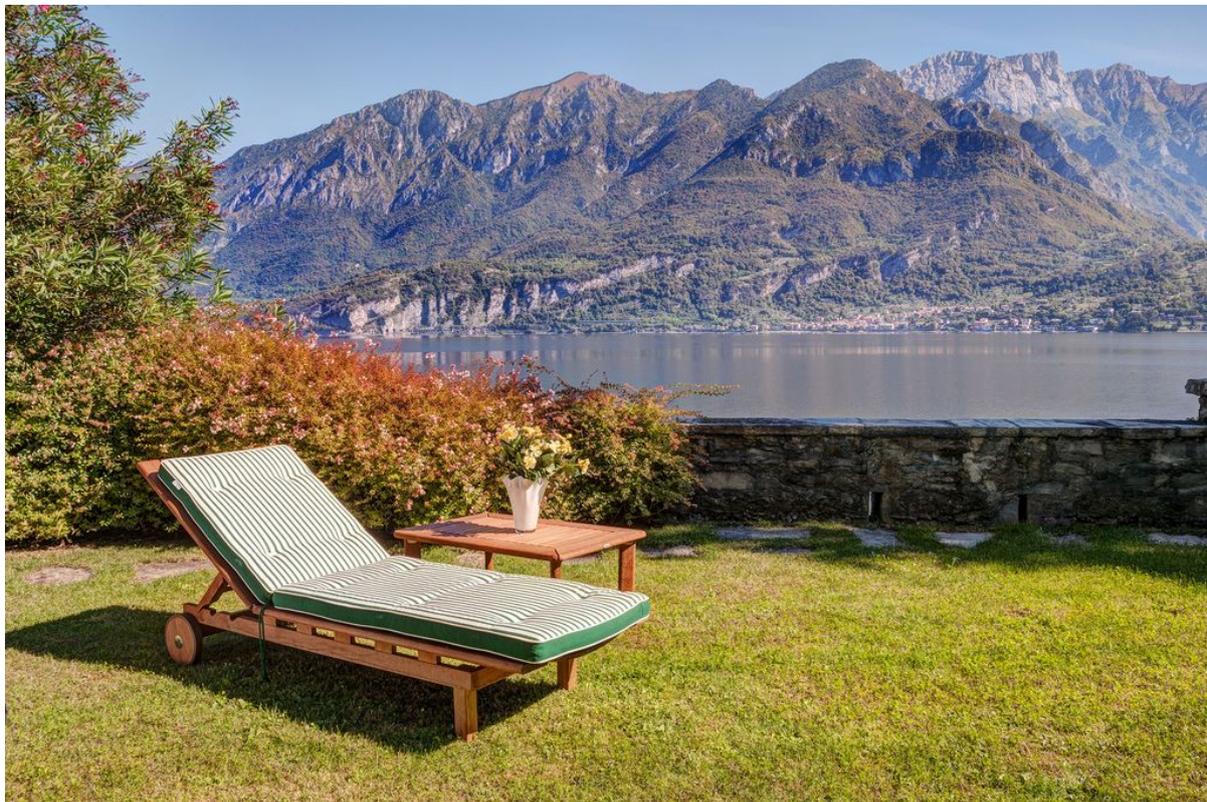
Объект: Позвольте себе роскошь! Элитная вилла с частной гаванью и пляжем
Расположение: Италия Озеро Комо Белладжо



Объект: Позвольте себе роскошь! Элитная вилла с частной гаванью и пляжем
Расположение: Италия Озеро Комо Белладжо



Объект: Позвольте себе роскошь! Элитная вилла с частной гаванью и пляжем
Расположение: Италия Озеро Комо Белладжо



Объект: Позвольте себе роскошь! Элитная вилла с частной гаванью и пляжем
Расположение: Италия Озеро Комо Белладжо



Объект: Позвольте себе роскошь! Элитная вилла с частной гаванью и пляжем
Расположение: Италия Озеро Комо Белладжо



Объект: Позвольте себе роскошь! Элитная вилла с частной гаванью и пляжем
Расположение: Италия Озеро Комо Белладжо



Объект: Позвольте себе роскошь! Элитная вилла с частной гаванью и пляжем

Расположение: Италия Озеро Комо Белладжо



Объект: Позвольте себе роскошь! Элитная вилла с частной гаванью и пляжем
Расположение: Италия Озеро Комо Белладжо



CASE BELLA VISTA

• INTERNATIONAL REAL ESTATE SINCE 1984 •



КОНТАКТЫ

Если у вас возникли вопросы,
пожалуйста свяжитесь с нами.

ДЛЯ ЗВОНКОВ ИЗ РОССИИ

+7 4993228099
+39 3313859022

ИТАЛИЯ, Г. КОМО

Via Borgo Vico, 181, Como (22100),
Italiainterior@casebellavista.com
+39 0315376202

ШВЕЙЦАРИЯ, Г. КЬЯССО

Via Vela 4, Chiasso (6830),
Switzerlandinfo@cbvinterior.com
+41 0916826007