



Позвольте себе роскошь! Элитная вилла с частной гаванью и пляжем



Общие характеристики

 666 м²  9  8

Описание

Вилла премиум класса в панорамном месте на первой линии озера Комо с частной гаванью и пляжем. Основная вилла построена в 50-х годах прошлого века и расположена на трех этажах площадью около 450 кв. м. Недвижимость окружена красивым парком площадью 1.480 кв. м., который ведет к озеру.

- Первый этаж виллы разделен на ночную и дневную зоны; все помещения этого этажа имеют живописный панорамный вид на озеро, захватывающий дух!
- Дневная зона включает светлую и просторную гостиную с камином и столовой, хорошо оборудованную кухню с каменным камином и выходом на зону барбекю. Напротив гостиной расположен элегантный портик и терраса с видом на озеро, идеальное место для обеда и ужина.
- Ночная зона, отделенная от дневной французской дверью, состоит из двух просторных спален с отдельными ванными комнатами и балконами с видом на озеро и Альпийские горы, дополнительной спальни и лестницы, ведущей на верхний этаж.
- Второй этаж занимают спальни: большая роскошная хозяйская спальня с просторной террасой с видом на парк и озеро и великолепной ванной комнатой, украшенной мозаикой Bisazza, с гидромассажной ванной Джакузи; дополнительные спальни с двумя санузлами и большое чердачное помещение.

Подземный этаж состоит из четырех помещений: таверна с внутренней отделкой из массива дерева с камином, просторная кладовая, винный погреб и санузел.

#CUT#

- Дополнительная вилла построена недавно, ее стиль гармонично сочетается с архитектурными характеристиками основной виллы. Здание включает прихожую, ведущую в прекрасно освещенную зону open-space с гостиной и кухней фирмы Varenna by Poliform. Эти элементы создают современную уютную атмосферу и контраст со старинной внутренней отделкой основной виллы. Обращает на себя внимание и стеклянная стена с раздвижными дверями последнего поколения, выходящая на террасу с видом на озеро и горы (создается эффект бесконечности).
- Ночная зона располагается на втором этаже и состоит из хозяйской спальни с отдельной ванной комнатой и стеклянной стеной с захватывающим видом на озеро, двух дополнительных спален с ванной комнатой. На подземном этаже находится зона relax с

диванами и спортивным залом (санузел и гидромассаж) с видом на сад. На этом же этаже располагается прачечная, зона барбекю и просторный склад с технической пристройкой.

- В недвижимость также входят большой гараж 25 кв. м. на первом этаже дополнительной виллы, внутренний двор между двумя виллами, который можно использовать как парковку и частный выход к озеру с пляжем, гаванью и местом стоянки для лодок.

Основная вилла сохранила оригинальную внутреннюю отделку 50-х годов прошлого века, недавно тщательно отреставрированную; в частности: изысканные старинные паркетные полы, оригинальные оконные и дверные рамы, профессионально разработанная концепция освещения в стиле "ретро-шик", эти элементы придают особый шарм вилле. Ванные комнаты и коммуникации отремонтированы.

Дополнительная вилла построена недавно с использованием высококачественных материалов и является маленькой жемчужиной на берегу озера. Территория обеих вилл окружена частным парком площадью 1.480 кв. м. с газоном, цветочными клумбами и высокими деревьями, среди которых встречаются и японские клены. Из парка можно выйти непосредственно на берег озера.

Поистине уникальное предложение для гурманов и ценителей роскоши!

Забронируйте просмотр, позвонив нам.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 666 м ²	Вид на воду +	До центра города 3 км
Регион Озеро Комо	Площадь участка 1480 м ²	Бассейн -	До набережной 500 м
Город Белладжо	Спален 9	Первая линия +	До аэропорта 56 км (MXP)
Тип Вилла/Дом	Санузлов 8	Терраса/балкон -	До медпункта 850 м
Состояние Сельхоз/аграрное		Гараж/парковка -	До супермаркета 2.5 км
Отопление Центральное		Причал +	До фитнес клуба 1.5 км
Энерг. класс G ($\leq 175 \text{ kWh/m}^2$)		Собственный пляж -	До горн. курорт 75 км
		Панорамный вид +	До терм. курорта 100 км
		Частный сад +	До моря 250 км
		Общий сад -	До гольф клуба 10 км
		Мебель +	
		Гостевая парковка +	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	