



## Вилла с дарсеной на первой линии озера



### Общие характеристики

 350 м<sup>2</sup>  5  4

### Описание

Вилла расположена в центре очаровательного прибрежного города на первом бассейне озера, примерно в 15-20 минутах от центра города Комо.

Доступ к вилле осуществляется по подъездной дорожке, которая находится на общей территории площадью около 6.000 кв.м, оборудованной двумя панорамными лифтами, которые также ведут к вилле через красивую и хорошо посаженную аллею. При въезде в собственность есть гараж площадью около 30 кв.м, парковочные места для 6 автомобилей.

Вилла размещена на четырех уровнях: на цокольном этаже площадью около 200 кв. м. находится большая крытая док-станция, способная разместить лодку длиной 10 метров, непосредственно соединённую с таверной, прачечная, подвал и бильярдная.

На первом этаже площадью 120 м<sup>2</sup> расположены большая прихожая, гостиная, с окнами с видом на озеро, которые открываются электрически, большая кухня и ванная комната, а также крытый портик.

Дополняет недвижимость просторный сад площадью 600 кв.м., который окружает виллу и гарантирует ей максимальную конфиденциальность.

Имеется утвержденный проект на реализацию бассейна.

Дополнительная информация по запросу.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 350 м <sup>2</sup>	Вид на воду +	До центра города 1.5 км
Регион Озеро Комо	Площадь участка 6000 м <sup>2</sup>	Бассейн -	До набережной 150 м
Город Фаджето Ларио	Спален 5	Первая линия +	До аэропорта 60 км (MXP)
Тип Вилла/Дом	Санузлов 4	Терраса/балкон -	До медпункта 500 м
Состояние Сельхоз/аграрное		Гараж/парковка -	До супермаркета 2.5 км
Отопление Центральное		Причал -	До фитнес клуба 3 км
Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2)		Собственный пляж -	До горн. курорт 150 км
		Панорамный вид +	До терм. курорта 85 км
		Частный сад +	До моря 200 км
		Общий сад -	До гольф клуба 15 км
		Мебель -	
		Гостевая парковка -	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	