



## Вилла в Грианте



### Общие характеристики

 400 м<sup>2</sup>  4  4

### Описание

Великолепная вилла расположена на возвышенности, у подножья предгорья Альп, вблизи озера Комо.

С территории виллы открывается завораживающий панорамный вид на озеро и горы.

Вилла находится в очень оживленном месте, любимом туристами со всего мира, вблизи города Тремеццо, в котором имеется вся необходимая инфраструктура.

#CUT#

Несмотря на высокий туристический трафик вилла находится в очень спокойном месте, огороженном от мирской суеты. Все вокруг располагает к созерцанию и умиротворению.

Вилла имеет площадь 400 метров и состоит из двух этажей.

На первом, полуподземном, этаже расположены: просторная гардеробная комната, сауна, терраса и комната, которая может быть использована как таверна или бильярдная с баром, а также комната для гостей.

На втором этаже имеется просторная гостиная, две спальни, кухня, комната с камином, два сан.узла, балкон.

Вокруг виллы расположен прекрасный сад площадью 2600 кв.м, с территории которого открывается великолепный вид.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 400 м <sup>2</sup>	Вид на воду +	До центра города 1.5 км
Регион Озеро Комо	Площадь участка 2600 м <sup>2</sup>	Бассейн -	До набережной 1.5 км
Город Грианте	Спален 4	Первая линия -	До аэропорта 70 км (MXP)
Тип Вилла/Дом	Санузлов 4	Терраса/балкон -	До медпункта 600 м
Состояние Сельхоз/аграрное		Гараж/парковка -	До супермаркета 3 км
Отопление Центральное		Причал -	До фитнес клуба 4 км
Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2)		Собственный пляж -	До горн. курорт 100 км
		Панорамный вид +	До терм. курорта 100 км
		Частный сад +	До моря 250 км
		Общий сад -	До гольф клуба 3 км
		Мебель -	
		Гостевая парковка +	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	