



Вилла на первой линии



Общие характеристики

 700 м²  4  4

Описание

Вилла расположена на первой линии на берегу озера Комо.

В 2001 году дом был полностью отреставрирован и находится в отличном состоянии как внутри, так и снаружи.

Вилла состоит из трех этажей:

#CUT#

- В подвале находится таверна с кухней. Интерьер подвального помещения выдержан в готическом стиле. Также в здесь расположены апартаменты для обслуживающего персонала, состоящие из трехспален, трех ванны хкомнат и большой гостиной;

- На первом этаже расположена просторная гостиная с камином, столовая, балкон с видом на озеро, кухня, прихожая, главный вход, лестница из дерева, на второй и третий этажи.

- На втором этаже сдается в аренду отдельная зона, состоящая из спальни с балконом с видом на озеро, двух двухместных номеров с видом на озеро, спальни для гостей, спальни для прислуги и ресепшн.

- На втором этаже расположена зона для отдыха с солярием, площадью 80 кв.м.

Вилла имеет площадь 600 квадратных метров. Площадь окружающего её участка составляет 3500 кв.м.

На участке расположен парк с цветами и фруктовыми деревьями. Внутри парка имеется зона для отдыха и барбекю, площадью 30 кв.м.

В собственности виллы находится причал для лодок и малых судов.

В настоящий момент в проекте заложено строительство бассейна прямо на берегу озера в доке. На территории виллы расположена также парковка на 4 автомобиля, гараж и два места на крытой парковке.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 700 м ²	Вид на воду +	До центра города 500 м
Регион Озеро Комо	Площадь участка 2000 м ²	Бассейн -	До набережной 500 м
Город Ардженьо	Комнат 5	Первая линия +	До аэропорта 60 км (MXP)
Тип Вилла/Дом	Спален 4	Терраса/балкон -	До медпункта 300 м
Состояние Сельхоз/аграрное	Санузлов 4	Гараж/парковка -	До супермаркета 1.5 км
Отопление Центральное		Причал +	До фитнес клуба 1.5 км
Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2)		Собственный пляж -	До горн. курорт 100 км
		Панорамный вид +	До терм. курорта 100 км
		Частный сад +	До моря 220 км
		Общий сад -	До гольф клуба 5 км
		Мебель -	
		Гостевая парковка +	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	