



Вилла Камелия



Общие характеристики

 500 м²  10  11

Описание

Вилла Камилла, предназначенная для эксклюзивного отдыха на озере Комо, представляет собой великолепную виллу XIX века, расположенную на западном берегу озера Комо. Вилла принадлежала маркизам Marchesi di Rozzano и является символом совершенства и итальянского стиля, идеальным местом для любителей романтики и спокойствия.

Непревзойденной красоты интерьеры виллы представлены мозаичными полами, деревянными лестницами, статуями и фресками восемнадцатого века, и картинами конца девятнадцатого.

#CUT#

Первый этаж:

На первом этаже через большое фойе, украшенное великолепным полихромным мраморным каминем 18-го века с панорамными окнами с великолепным видом на озеро, мы попадаем в столовую и гостиную. На этом же этаже расположены спальня с ванной комнатой для инвалидов, профессиональная кухня, прачечная, ванная комната и комната для развлечений.

Второй этаж:

Второй этаж состоит из двух просторных спален с видом на озеро, в каждой из которых есть ванная комната с джакузи, еще одной спальни и тренажерного зала с оборудованием Technogym.

Третий этаж:

На третьем этаже находится большая веранда с панорамными окнами с видом на озеро, зона с американским бильярдным столом и уголком для детей, а также две спальни с ванной комнатой.

Четвертый этаж:

Четвертый этаж состоит из двух просторных спален, каждая из которых имеет отдельную ванную комнату.

Во всех комнатах установлен небольшой настенный сейф и кондиционер.

Примерно в 20 метрах от входа в виллу находится очаровательный гостевой домик со спальней и ванной комнатой.

На задней части виллы находится древний каменный винный погреб со сводчатым потолком и широким выбором местных итальянских и импортных вин.

Внутренняя отделка наших вилл изучалась по совету всемирно известных био-архитекторов и декораторов интерьера в соответствии с принципами устойчивой архитектуры и философией фэн-шуй.

Вилла Камилла оснащена современным бассейном с соленой водой, вокруг которого находится большая зона для отдыха с шезлонгами, столом, стульями, зонтиками и душем с горячей водой. Для любителей спорта, вилла имеет освещенный теннисный корт, который позволяет играть даже ночью, игровую комнату с пинг-понгом, настольный футбол и американский бильярд. Для развлечения детей и спокойствия родителей имеется детская площадка, надежная и безопасная.

Тарифы и цены за неделю:

С 6 января по 26 мая

€ 19.000

С 26 мая по 25 августа

€ 29.000

С 25 августа по 5 января

€ 19.000

Ежедневная смена полотенец (кроме воскресенья) и смена постельного белья два раза в неделю - Раз в неделю смена полотенец для бассейна

Роскошные банные принадлежности (Hermès - Eau d'Orange Verte) - ежедневное пополнение

Использование воды, электричества, кондиционера, отопления и природного газа

Подогрев бассейна (с мая по сентябрь)

Уход за садом и бассейном

Домашние животные разрешены без доплаты

Услуги не включены / дополнительные, по запросу, оплачиваются на месте *

Дополнительная уборка: 16 евро в час на одного сотрудника (20 евро в час на одного сотрудника в воскресные и праздничные дни)

Дополнительная кровать (максимум 2): 350 евро за кровать / в неделю

богрев бассейна с 6 января по 12 мая и с 22 сентября по 5 января: 5 евро в час (чтобы достичь минимальной температуры воды 25 ° C, необходимо включить нагреватель 24 часов до прибытия гостей в мягкую погоду. Если погода холодная, минимальное необходимое время нагрева составляет 48-72 часа. Как только минимальная температура достигнута, требуется минимум 4 часа в день нагрева для поддержания температуры

Услуги повара: 200 евро за ужин, плюс стоимость продуктов

Личная прачечная: 16 евро в час

Услуги дворецкого - 250 евро / 350 евро в день

Трансфер в / из аэропортов

* Обратите внимание, что вышеупомянутые дополнительные услуги и соответствующие тарифы являются приблизительными и могут быть изменены без предварительного уведомления.

Характеристики

Double 9 двухместных спален с ванной комнатой

1 спальня с двуспальной кроватью с ванной комнатой для инвалидов

Комната «Bio Allergy friendly» (система естественной и экологически чистой профилактики для устранения микроорганизмов и аллергенов в воздухе, на кровати, на тканях и на поверхностях помещения)

Кондиционер в каждой спальне

Безлимитный интернет Wi-Fi соединение

Проигрыватель компакт-дисков с выбором музыкальных компакт-дисков в гостиной

Спутниковое телевидение в каждой спальне

Сейф для ценностей в каждой спальне

Детская кроватка

Полностью оборудованная профессиональная кухня

Прекрасный современный бассейн с освещением и с просторной зоной для принятия солнечных ванн, удобными шезлонгами, столами, стульями, зонтиками, а также душем с горячей водой

Английский сад (середина 19-го века) с вековыми деревьями

Небольшой огород с множеством фруктовых деревьев. По желанию гости на вилле могут лично выбрать органические фрукты и овощи, которые будут приготовлены шеф-поваром к их услугам.

Теннисный корт с освещением для игр по вечерам

Игровая комната с настольным теннисом и настольным футболом

Американский бильярдный стол

Игровая комната для детей

Для маленьких гостей и для спокойствия их родителей есть безопасная, защищенная игровая площадка, разработанная специально для их использования и удовольствия.

Небольшой тренажерный зал со спортивным оборудованием

Большая парковка

Частный причал с выходом на озеро

Частный причал с буем, для швартовки моторных лодок

Антикварный погреб с большим выбором вин, как итальянских, так и международных

Не более чем в 10 метрах от входа на виллу находится симпатичная пристройка (гостевой домик) с двухместной комнатой и ванной комнатой.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 500 м ²	Вид на воду +	До центра города 500 м
Регион Озеро Комо	Площадь участка 5000 м ²	Бассейн +	До набережной 500 м
Город Менаджо	Спальных мест 20	Первая линия +	До аэропорта 84 км (МХР)
Тип Вилла/Дом	Спален 10	Терраса/балкон +	До медпункта 4.5 км
Состояние Сельхоз/аграрное	Санузлов 11	Гараж/парковка +	До супермаркета 2.5 км
Отопление Центральное		Причал +	До фитнес клуба 2.5 км
Энерг. класс А+ (< 14 kWh/m2)		Собственный пляж -	До горн. курорт 100 км
		Панорамный вид +	До терм. курорта 100 км
		Частный сад +	До моря 225 км
		Общий сад -	До ресторана 500 м
		Мебель +	До гольф клуба 500 м
		Гостевая парковка +	
		Спорт зал / СПА +	
		Банкетный зал +	
		Центр города -	
		Готовый проект -	