



## Вилла Riviera на озере Комо



### Общие характеристики

 420 м<sup>2</sup>  4  4

### Описание

Вилла Riviera, предназначенная для эксклюзивного отдыха на озере Комо, расположена в живописном городке Санта-Мария-Реццонико на западном берегу озера Комо. Резиденция отличается своим тихим местоположением и сладостью окружающего пейзажа. Первый этаж с панорамными окнами, из которых открывается великолепный вид на озеро, состоит из большой и оборудованной кухни открытого типа и элегантной столовой с прямым выходом на две просторные террасы.

На втором этаже находится изысканная гостиная, ванная комната с джакузи и спальня с отдельной ванной комнатой и выходом на большую террасу с видом на озеро. На верхнем этаже находится спальня с ванной комнатой и мезонином, с двумя дополнительными односпальными кроватями.

В резиденции также находится дополнительная крытая терраса, оборудованная для барбекю. Отсюда отдельный вход ведет к уютной и теплой пристройке – домику для гостей со спальней, мини-кухней, ванной комнатой и террасой.

Внутренняя отделка виллы была разработана по совету всемирно известных био-архитекторов и декораторов интерьера.

#CUT#

- Комната «Bio Allergy friendly» (система естественной и экологически чистой профилактики для устранения микроорганизмов и аллергенов в воздухе, на кровати, на тканях и на поверхностях помещения)
- Безлимитный интернет Wi-Fi соединение
- спутниковое телевидение
- Сейф для ценностей
- Детская кроватка
- Полностью оборудованная кухня

Услуги, включенные в арендную ставку

#CUT#

Гостевые отношения доступны на протяжении всего пребывания на вилле. Персонализированный в отеле консьерж-сервис с индивидуальным подходом для гостей

Дважды в неделю уборка  
Дважды в неделю смена полотенец  
Еженедельная смена постельного белья  
Электричество и отопление

Дополнительные услуги по запросу, оплачивается на месте \*

Дополнительная уборка: 16 евро в час на одного сотрудника (20 евро в час на одного сотрудника в воскресные и праздничные дни)

Дополнительная кровать (максимум 2): 350 евро за кровать / в неделю

Услуги повара: 200 евро за еду плюс стоимость еды

Личная прачечная: 16 евро в час

Услуги дворецкого - 250 евро / 350 евро в день

\* Обратите внимание, что вышеупомянутые дополнительные услуги и соответствующие тарифы являются приблизительными и могут быть изменены без предварительного уведомления.

Тарифы и цены за неделю:

С 6 января по 31 марта – 2.580 евро

Пасхальная неделя (31 марта – 7 апреля) – 3.100 евро

С 7 апреля по 28 апреля – 2.580 евро

С 28 апреля по 22 сентября – 3.100 евро

С 22 сентября по 15 декабря – 2.580 евро

Рождественские каникулы – 3.100 евро

Возвращаемый денежный залог – 800 евро

Домашние животные допускаются без дополнительной оплаты.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 420 м <sup>2</sup>	Вид на воду +	До центра города 500 м
Регион Озеро Комо	Площадь участка 650 м <sup>2</sup>	Бассейн -	До набережной 500 м
Город Менаджо	Спальных мест 8	Первая линия +	До аэропорта 70 км (МХР)
Тип Вилла/Дом	Спален 4	Терраса/балкон +	До медпункта 4.5 км
Состояние Сельхоз/аграрное	Санузлов 4	Гараж/парковка -	До супермаркета 2.5 км
Отопление Центральное		Причал +	До фитнес клуба 2.5 км
Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2)		Собственный пляж -	До горн. курорт 100 км
		Панорамный вид +	До терм. курорта 100 км
		Частный сад +	До моря 225 км
		Общий сад -	До ресторана 2.5 км
		Мебель -	До гольф клуба 3 км
		Гостевая парковка +	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	



---

Объект: Вилла Riviera на озере Комо  
Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



---

Объект: Вилла Riviera на озере Комо  
Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



Объект: Вилла Riviera на озере Комо  
Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



Объект: Вилла Riviera на озере Комо  
Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



---

Объект: Вилла Riviera на озере Комо  
Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо





---

Объект: Вилла Riviera на озере Комо

Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



---

Объект: Вилла Riviera на озере Комо

Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



Объект: Вилла Riviera на озере Комо

Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



Объект: Вилла Riviera на озере Комо  
Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



---

Объект: Вилла Riviera на озере Комо  
Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



---

Объект: Вилла Riviera на озере Комо  
Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



Объект: Вилла Riviera на озере Комо  
Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



---

Объект: Вилла Riviera на озере Комо

Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо





---

Объект: Вилла Riviera на озере Комо  
Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



---

Объект: Вилла Riviera на озере Комо

Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



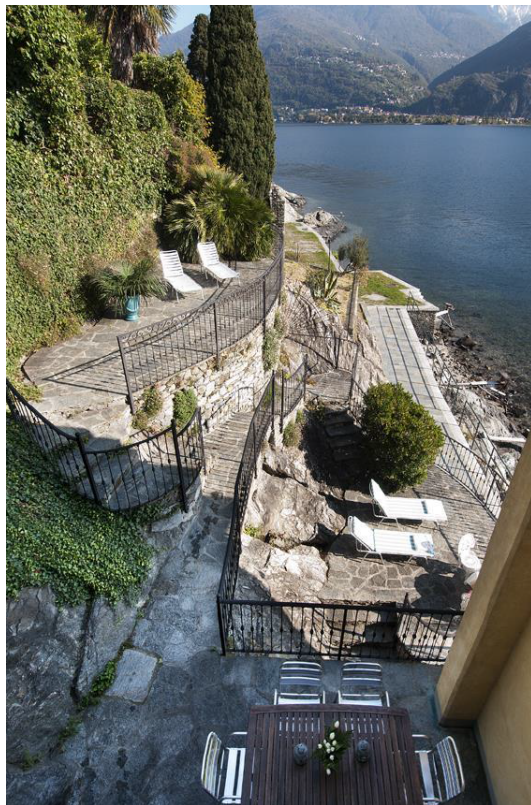
---

Объект: Вилла Riviera на озере Комо  
Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



---

Объект: Вилла Riviera на озере Комо  
Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



---

Объект: Вилла Riviera на озере Комо

Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



---

Объект: Вилла Riviera на озере Комо

Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



---

Объект: Вилла Riviera на озере Комо

Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



---

Объект: Вилла Riviera на озере Комо

Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо





---

Объект: Вилла Riviera на озере Комо  
Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



Объект: Вилла Riviera на озере Комо  
Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



Объект: Вилла Riviera на озере Комо  
Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



---

Объект: Вилла Riviera на озере Комо  
Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



---

Объект: Вилла Riviera на озере Комо

Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



---

Объект: Вилла Riviera на озере Комо  
Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



---

Объект: Вилла Riviera на озере Комо

Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



Объект: Вилла Riviera на озере Комо  
Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо





---

Объект: Вилла Riviera на озере Комо

Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



---

Объект: Вилла Riviera на озере Комо  
Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



Объект: Вилла Riviera на озере Комо  
Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



---

Объект: Вилла Riviera на озере Комо  
Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



---

Объект: Вилла Riviera на озере Комо  
Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



---

Объект: Вилла Riviera на озере Комо

Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



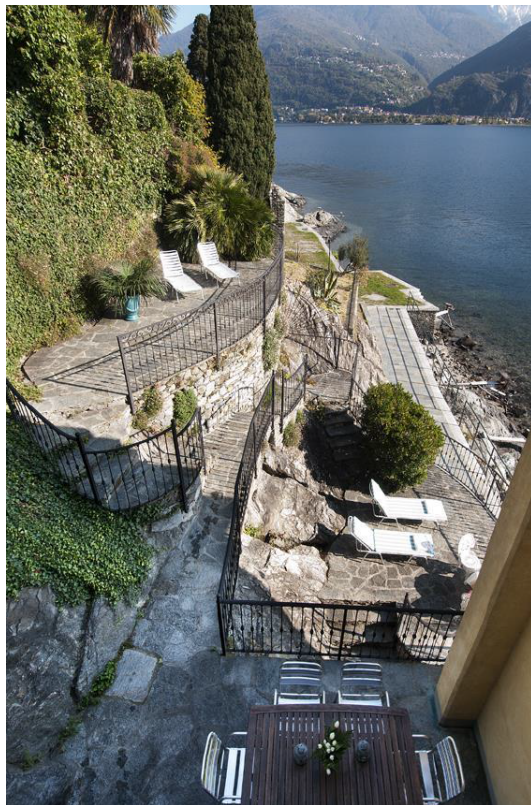
Объект: Вилла Riviera на озере Комо  
Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



---

Объект: Вилла Riviera на озере Комо  
Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо





---

Объект: Вилла Riviera на озере Комо

Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



---

Объект: Вилла Riviera на озере Комо

Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



---

Объект: Вилла Riviera на озере Комо

Расположение: Италия Озеро Комо Менаджо



CASE BELLA VISTA

• INTERNATIONAL REAL ESTATE SINCE 1984 •



---

## КОНТАКТЫ

Если у вас возникли вопросы,  
пожалуйста свяжитесь с нами.

### ДЛЯ ЗВОНКОВ ИЗ РОССИИ

+7 4993228099  
+39 3313859022

### ИТАЛИЯ, Г. КОМО

Via Borgo Vico, 181, Como (22100),  
Italiainterior@casebellavista.com  
+39 0315376202

### ШВЕЙЦАРИЯ, Г. КЬЯССО

Via Vela 4, Chiasso (6830),  
Switzerlandinfo@cbvinterior.com  
+41 0916826007