



## Шикарная вилла в городе Комо в двух минутах до набережной озера



### Общие характеристики

 327 м<sup>2</sup>  5  4

### Описание

Уникальное предложение! Прекрасное сочетание участка и дома в престижном районе элитного курорта!

- Роскошная вилла находится в 2 минутах ходьбы от озера в привилегированной позиции
- Располагает частичным видом на озеро и город Комо
- Состоит из 14.5 помещений, среди которых 5 спален, гостиная, кухня, обеденный зал, 4 санузла. Идеально для большой семьи!
- Гараж входит в стоимость

Художественный ландшафт, ошеломляющие линии, захватывающий вид - все это делает данное предложение поистине уникальным!

Все детали доведены до совершенства, вы полюбите эту безмятежность, стиль и комфорт.

Не затягивайте с просмотром, позвоните нам!

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 327 м <sup>2</sup>	Вид на воду +	До центра города 500 м
Регион Озеро Комо	Площадь участка 1450 м <sup>2</sup>	Бассейн -	До аэропорта 60 м (МХР)
Город Комо	Комнат 14	Первая линия -	До горн. курорт 120 км
Тип Вилла/Дом	Спален 5	Терраса/балкон -	До моря 220 км
Состояние Сельхоз/аграрное	Санузлов 4	Гараж/парковка -	До гольф клуба 16 км
Отопление Центральное		Причал -	
Энерг. класс F (< 175 kWh/m <sup>2</sup> )		Собственный пляж -	
		Панорамный вид -	
		Частный сад +	
		Общий сад -	
		Мебель -	
		Гостевая парковка -	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	