





## Отель на озере Комо



### Общие характеристики

 875 м<sup>2</sup>  13

### Описание

В очаровательном городе на озере Комо, мы предлагаем на продажу виллу, построенную в девятнадцатом веке (1850), полностью отремонтированную и идеально подходящую для использования в качестве роскошного отеля Relais с ресторанным обслуживанием. Недвижимость общей площадью 875 кв. м. имеет четыре этажа с номерами, а также ресторан на первом этаже с панорамными окнами с видом на озеро, бар, рецепшн, склад и большую кухню. На верхних этажах, на которые можно подняться на лифте, находятся 13 спален каждая с ванной комнатой и балконами с видом на озеро. Также в собственности имеется двухуровневая квартира с гостиной с открытой кухней, спальней и ванной комнатой.

#CUT#

На территории виллы расположена большая парковка и окружает ее частный сад площадью 1300 квадратных метров, засаженный вековыми деревьями. Также в парке расположена сказочная терраса с видом на озеро Комо.

Отель, оснащенный всеми удобствами, может быть преобразован в одну резиденцию, где вы можете провести свой отпуск на озере или совместить его с деятельностью ресторана и отеля. Отличный компромисс для спокойного образа жизни, не отказываясь от удобств и услуг, предлагаемых крупными городскими центрами.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 875 м <sup>2</sup>	Вид на воду +	До центра города 500 м
Регион Озеро Комо	Площадь участка 1300 м <sup>2</sup>	Бассейн -	До набережной 500 м
Город Сала-Комачина	Гостиничных номеров 13	Первая линия +	До аэропорта 70 км (МХР)
Тип Гостиница/Отель	Санузлов 13	Терраса/балкон -	До медпункта 4.5 км
Состояние Сельхоз/аграрное		Гараж/парковка +	До супермаркета 1.5 км
Отопление Центральное		Причал -	До горн. курорт 100 км
Энерг. класс G ( $\leq 175 \text{ kWh/m}^2$ )		Собственный пляж -	До терм. курорта 100 км
		Панорамный вид +	До моря 225 км
		Частный сад +	
		Общий сад -	
		Мебель -	
		Гостевая парковка +	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	