



## Новые апартаменты рядом с Кьяссо



### Общие характеристики

 50 м<sup>2</sup>  1  1

### Описание

Продается недавно построенная квартира, расположенная на границе со Швейцарией в 300 метрах от железнодорожной станции в Кьяссо, до которой легко добраться пешком. Идеально в качестве инвестиций или дома для тех, кто работает в Швейцарии или много путешествует.

Около 8% прибыльности в год. Также идеально подходит для краткосрочной аренды на air-bnb, что обеспечит доходность 12-15%.

Недвижимость состоит из гостиной с кухней, спальни, ванной комнаты. Меблировка отличного качества.

В гараже доступно парковочное место, прачечная для 3 квартир.

Дополнительная информация по запросу.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 50 м <sup>2</sup>	Вид на воду -	До центра города 2 км
Регион Озеро Комо	Комнат 2	Бассейн -	До набережной 2 км
Город Комо	Спален 1	Первая линия -	До аэропорта 50 км (MXP)
Тип Апартаменты	Санузлов 1	Терраса/балкон +	До медпункта 4.5 км
Состояние Сельхоз/аграрное		Гараж/парковка +	До супермаркета 2.5 км
Отопление Центральное		Причал -	До фитнес клуба 2.5 км
Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2)		Собственный пляж -	До горн. курорт 100 км
		Панорамный вид -	До терм. курорта 100 км
		Частный сад -	До моря 225 км
		Общий сад -	
		Мебель +	
		Гостевая парковка -	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	