



## Вилла премиум класса в Пьянелло-дель-Ларио



### Общие характеристики

 450 м<sup>2</sup>  4  5

### Описание

Уникальная возможность наслаждаться красотой самого легендарного озера Европы прямо на его берегу! Красивая и уютная, полностью отреставрированная в 2010 году вилла на первой линии озера с выходом на пляж в 200 метрах от причала и парковки для яхт!

Площадь виллы составляет 450 кв м, площадь окружающего участка с вековыми деревьями 2100 кв м.

Вилла построена в типичном озерном стиле с черепичной крышей, портиком с колоннами из гранита и просторными террасами с великолепным захватывающим дух видом на озеро и окружающие горы с их белоснежными вершинами.

Внутренняя планировка комнат такова:

#CUT#

На первом этаже расположены: прихожая, просторная гостиная с камином и большими панорамными окнами, кухня, гостевой санузел, кабинет-библиотека, 2 suite: спальни каждая с гардеробной и санузлом. Из спальни и гостиной можно выйти на очень просторную террасу.

На нижнем этаже расположены: таверна (большой open space) с большим камином, салоном и кухней, винный погреб, зона relax с сауной, большой гидромассажной ванной и санузел. Из таверны и зоны отдыха есть прямой выход в парк.

На мансарде расположены: спальня, игровая и санузел.

Большой гараж на 2 авто и гараж для лодки или катера с рельсами и подъемником.

Внутренняя отделка выполнена в светлых пастельных тонах с использованием высококачественных отделочных материалов.

Установлены кондиционеры, охранная сигнализация, видеонаблюдение, заменены все коммуникации, напольное отопление.

Возможна сдача виллы в аренду, в том числе и на короткий период. Вилла сдается полностью меблированной. Личные пожелания клиента возможно обговорить.

Возможен вариант аренды от 1500 евро в неделю.

Энергетический класс «G»

Характеристики дома:

Полностью отремонтировано

Вид на озеро

Чистовая отделка

Меблирована полностью

Есть балкон / терраса

Отопление

Пожарная сигнализация

Центральное электроснабжение

На участке:

гараж

своя береговая линия

сад

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 450 м <sup>2</sup>	Вид на воду +	До центра города 1.5 км
Регион Озеро Комо	Площадь участка 2100 м <sup>2</sup>	Бассейн +	До набережной 500 м
Город Пьянелло-дель-Ларио	Спальных мест 8	Первая линия +	До аэропорта 60 км (MXP)
Тип Вилла/Дом	Комнат 9	Терраса/балкон +	До медпункта 4.5 км
Состояние Сельхоз/аграрное	Спален 4	Гараж/парковка +	До супермаркета 2.5 км
Отопление Центральное	Санузлов 5	Причал +	До фитнес клуба 2.5 км
Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2)		Собственный пляж +	До горн. курорт 100 км
		Панорамный вид +	До терм. курорта 100 км
		Частный сад +	До моря 225 км
		Общий сад -	До ресторана 1.2 км
		Мебель +	До гольф клуба 12 км
		Гостевая парковка +	
		Спорт зал / СПА +	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	