



## Вилла Флавия в Комо



### Общие характеристики

 150 м<sup>2</sup>  5  5

### Описание

Вилла Flavia - это частная усадьба, расположенная на западной стороне озера Комо, одного из самых красивых природных ландшафтов в мире.

Идеально подходит для проведения мероприятий, фото и видео съемок.

Вилла была построена в начале 40-х годов известным архитектором, ключевым деятелем итальянского рационализма. За свою большую художественную и архитектурную ценность, Вилла Флавия была классифицирована как исторический памятник итальянским Министерством культуры.

Гости виллы могут насладиться эксклюзивной особенностью Villa Flavia: идеальным синтезом архитектуры и ландшафта.

До виллы Flavia можно легко добраться по суше и по озеру. Она стратегически расположена всего в 20 км от автомагистрали, ведущей в Милан и Швейцарию. Это идеальное решение для частных и деловых мероприятий. Перед виллой есть две просторные стоянки, а для тех, кто прибывает к озеру, есть две пристани для яхт, где можно причалить частными или чартерными лодками.

#CUT#

Главная вилла

Вилла Flavia расположена напротив одного из самых романтических озер в мире и окружена прекрасным садом, напротив острова Комачина и предлагает потрясающий вид.

В уединении частной виллы гости могут пользоваться удобствами отеля. Они могут насладиться трапезой на улице или внутри, любуясь красотой окружающего пейзажа. Собственность открыта круглый год, оборудована всеми функциональными удобствами, SPA и частной парковкой.

Стратегическое положение поместья и великолепный ландшафт, в котором расположена Вилла Флавия, делают его идеальным местом для любого вида отдыха, который может предложить озеро Комо: расслабляющий, спортивный, культурный и гастрономический отдых.

Вилла Flavia оснащена самыми современными удобствами, такими как Apple TV, спутниковое телевидение с 3D-экраном Led и USB-соединение (в кинозале и в спальнях), Hi-Fi с поддержкой iPod, Wi-Fi в целом. Система кондиционирования во всех комнатах. Вилла может быть арендована на короткий срок (минимум 3 ночи). По запросу предоставляются услуги дворецкого и частного шеф-повара. Маленькие собаки разрешены.

Спальни все на первом этаже  
4 спальни с двуспальными кроватями  
1 спальня с двумя односпальными кроватями  
Ванные комнаты:  
1 этаж / спальная зона  
1 ванная в главной спальне  
1 ванная комната с душевой кабиной  
1 гостевой санузел  
Первый этаж  
1 ванная комната  
Подвал спа  
1 гостевой санузел с душем

#### Депенданс

Входит в усадьбу Виллы Флавия.

Полностью отремонтированный, депенданс предлагает те же самые высокие стандарты качества основной виллы. Площадь ок. 80 кв.м. разделена на два уровня: кухня (с камином) и ванная комната на первом этаже; одна двухместная комната, ванная комната и просторная гостиная (трансформируемая в удобную вторую двухместную комнату) с барной зоной. Обе ванные комнаты большие, прекрасно меблированы и оснащены тропическим душем.

Депенданс оснащен самыми современными удобствами, такими как спутниковое телевидение со светодиодной подсветкой 3D и USB-соединение (в рекламе гостиной в спальне), Hi-Fi с поддержкой iPod, Wi-Fi и кондиционером. Его можно арендовать на короткий срок, на выходные и на одну ночь. По запросу предоставляются услуги дворецкого и частного шеф-повара. Маленькие собаки разрешены.

#### Удобства

Внешний бассейн с подогревом (8,5 x 3 метра) с видом на озеро. • Гидромассажная ванна на 4 места. • Оздоровительный центр и спа (гидромассажная ванна и сауна). • Кондиционер в спальнях. • Wi-Fi. • Зона кинотеатра с телевизором 60" и SKY. • Телевизор 40" с Apple TV в спальнях. • Привет-Fi. • Кофемашинка Nespresso. • Американская кофемашинка. • Микроволновая печь. • Стиральная машина и фен. • Посудомойка. • барбекю. • Дегустационная зона с винным погребом. • Фен. • гамак. • Генератор льда. • Садовая мебель. • Частная парковка. • Два велосипеда. • Структура с местным персоналом. • Завтрак. • Приветственный коктейль. • Смена постельного белья два раза в неделю. • Банные полотенца и полотенца для бассейна меняются два раза в неделю. • Уборка каждую субботу и конец пребывания. • Уборка в середине недели. • Чистка бассейна. • Электроэнергия. • Горячая и холодная вода. • Газ для приготовления пищи. • Центральное отопление. • Кондиционер (в спальнях) • Подключение к интернету.

#### В ванных комнатах

Мыло

Рулоны туалетной бумаги

Бесплатный набор (мыла, пена для душа, шампунь, бальзам)

Полотенца для гостей

спальни

Led TV 40" с Apple TV

Apple TV

Чистые простыни и наволочки

Домашние тапочки

Кухня

Посудомойка

Печь

Микроволновая печь

Холодильник

морозилка

Кофемашинка Nespresso

Чайник

Кухонные бумажные рулоны

Тарелки, стаканы, столовые приборы и горшки

Хлопковые / льняные скатерти и салфетки

Набор для чистки кухни (губка, средство для мытья посуды, средство для мытья посуды, пакеты для переработки)

Набор для приготовления (масло, уксус, соль, перец, мука,...)

спа

Сауна с хромотерапией

Гидромассаж (4 места)

Душ  
Банная полотенца для гостей  
Кино  
Led TV 60" со спутниковым  
Игровая приставка Playstation  
консьерж  
Личный повар  
Внешняя прачечная  
Прокат лодок  
Присмотр за детьми  
Массаж  
парикмахер  
Автомобиль с водителем  
Шоппинг ассистент

#### Расстояния и досуг

Прокат лодок / каноэ / серфинг / водных велосипедов - 300 м пешком  
Теннисный корт - 200 метров пешком  
Изола Комачина - 300 метров пешком  
Сакро Монте ди Оссуччо тур - 1500 м пешком  
Гранд Отель Тремеццо - 2 мин. на машине  
Посещение виллы Бальбянелло - 1,6 км (5 мин. Езды / 5 мин. На лодке)  
Посещение садов виллы Карлотта - 4 км (7 мин на авто)  
Посещение Белладжио - 9 км (40 минут на машине + паром / 10 минут на лодке)  
Посещение Менаджио - 9 км (20 минут езды / 10 минут на лодке)  
Вилла д'Эсте в Черноббио с посещением - 20 км (15 минут на лодке / 30 минут езды)  
Посещение виллы Эрба в Комо - 20 км (15 минут на лодке / 26 минут езды)  
Посещение виллы Олмо в Комо - 23 км (15 минут на лодке / 30 минут езды)  
Шоппинг в Комо - 25 км (20 минут на лодке / 40 минут езды)  
Шоппинг в Лугано - 49 км (50 мин. Езды)  
Шоппинг в Милане - 74 км (1 час и 14 минут езды)  
Шоппинг в Санкт-Морице - 106 км (2 часа езды)  
Гольф-клуб Menaggio - 12 км (22 минуты на авто)  
Лидо ди Оссуччо «I Magnifici» снэк-бар и пиццерия - 50 метров пешком  
Снэк-бар «Il Parco» - 250 метров пешком  
Бар «Тремеццина» - 1 км - (3 минуты езды)  
Ресторан Osteria del Giuanin в Оссуччо - 500 метров пешком  
Гостиница Сан Джованни в Оссуччо - 700 м (3 минуты пешком)  
Ресторан Il Grifo в Ленно - 700 м (3 минуты пешком)  
Ресторан «Ранчо» и пиццерия в Ленно - 1 км (5 минут пешком)  
Пиццерия Il Cris в Ленно - 1,8 км (5 минут езды)  
Магазин мороженого La Fabbrica del Gelato в Ленно - 2,4 км (7 минут езды)  
Ресторан «La Tirlindana» в Сала Комачина - 1,3 км (2 мин. Лодка / 3 мин. Езды)  
Ресторан «La Comacina» в Сала Комачина - 1,5 км (3 минуты езды)  
Ресторан «La Darsena» в Тремеццо - 4 км (8 минут езды)  
Ресторан La Piazzetta в Ардженьо - 5 км (9 минут езды)  
Ресторан La P'osteria в Ардженьо - 5 км (9 минут езды)  
Ресторан «Бельведер» в Ардженьо - 5 км (9 минут езды)  
Ресторан «Империалино» в Мольтразио - 19 км (25 минут езды)  
Ресторан La Vrea в Диззаско - 7 км (12 минут езды)  
Оссуччо Лидо - 50 метров пешком  
Ленно Лидо - 1,5 км (5 мин. Езды)  
Cadenabbia Lido - 6 км (10 мин езды)  
Почтовое отделение Оссуччо - 500 метров пешком  
Аптека в Ленне - 1 км (3 мин. Езды / 15 мин. Пешком)  
Автозаправка - 1 км (3 мин. Езды)  
Супермаркет - 1 км (3 мин езды / 5 мин ходьбы)  
Цветочный магазин - 1,6 км (4 мин. Езды)

Карабинеры (полицейский участок) - 1 км (3 мин езды / 5 мин ходьбы)  
Бейкер - 700 тонн (3 минуты пешком)  
Газетный киоск - 700 тонн (3 минуты пешком)  
Автобусная остановка - 50 метров пешком  
Комо железнодорожная станция «Сан. Джованни» - 25 км (35 мин. Езды)  
Железнодорожная станция Кьяссо - 26 км (40 мин. Езды)  
Аэропорт Мальпенса - 70 км (1 час езды)  
Аэропорт Милана Линате - 90 км (1 час 15 мин. Езды)  
Аэропорт Лугано-Агно - 50 км (1 час езды)

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 150 м <sup>2</sup>	Вид на воду +	До центра города 500 м
Регион Озеро Комо	Площадь участка 1000 м <sup>2</sup>	Бассейн +	До набережной 500 м
Город Комо	Спальных мест 10	Первая линия -	До аэропорта 70 км (МХР)
Тип Вилла/Дом	Комнат 7	Терраса/балкон +	До медпункта 4.5 км
Состояние Сельхоз/аграрное	Спален 5	Гараж/парковка +	До супермаркета 1.5 км
Отопление Центральное	Санузлов 5	Причал -	До фитнес клуба 1.3 км
Энерг. класс А+ (< 14 kWh/m2)		Собственный пляж -	До горн. курорт 100 км
		Панорамный вид +	До терм. курорта 100 км
		Частный сад +	До моря 225 км
		Общий сад -	До ресторана 500 м
		Мебель +	До гольф клуба 5 км
		Гостевая парковка +	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	