



## Современная вилла в центре Тремедзо



### Общие характеристики

 440 м<sup>2</sup>  4  4

### Описание

Это то, что вы искали! Очаровательная вилла новейшей постройки в муниципалитете Тремедзо, одном из самых известных мест на озере Комо.

Главные ворота ведут в частный сад с бассейном и крытым крыльцом. Интерьер дома имеет большой двойной гараж на первом этаже, а также ванную комнату, таверну и оздоровительный центр.

- Идеально расположение всего в нескольких шагах от центра города! Рядом магазины, бары, рестораны, набережная и пешеходная дорога Greenway
- Собственный бассейн с прекрасным видом. Ваши дети полюбят шалить в нем!
- Вилла состоит из 4 спален, каждая из которых обладает собственным санузлом и балконом с великолепным видом на озеро и на остров Комачина! Хозяйская спальня оснащена гардеробной, ваша жена будет в восторге!
- Просторная гостиная для приема с панорамной террасой идеально подходит как для тихих уютных посиделок в кругу семьи, так и для вечеринок с друзьями!
- Двойной гараж, таверна а также небольшой СПА на цокольном этаже. Все для вашего комфорта.

За эту небольшую стоимость вы приобретаете престиж, комфорт и безопасность! Выбирайте лучшее для вашей семьи, позвоните нам и бронируйте просмотр этой чудесной виллы!

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 440 м <sup>2</sup>	Вид на воду +	До центра города 1.5 км
Регион Озеро Комо	Площадь участка 2500 м <sup>2</sup>	Бассейн +	До набережной 1.5 км
Город Тремедзо	Комнат 5	Первая линия -	До аэропорта 70 км (MXP)
Тип Вилла/Дом	Спален 4	Терраса/балкон +	До медпункта 4.5 км
Состояние Сельхоз/аграрное	Санузлов 4	Гараж/парковка +	До супермаркета 2.5 км
Отопление Центральное		Причал -	До фитнес клуба 2.5 км
Энерг. класс B (< 58 kWh/m <sup>2</sup> )		Собственный пляж -	До горн. курорт 100 км
		Панорамный вид +	До терм. курорта 100 км
		Частный сад +	До моря 225 км
		Общий сад -	
		Мебель -	
		Гостевая парковка -	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	



Объект: Современная вилла в центре Трёмедзо  
Расположение: Италия Озеро Комо Трёмедзо





---

Объект: Современная вилла в центре Тремедзо  
Расположение: Италия Озеро Комо Тремедзо



---

Объект: Современная вилла в центре Трёмедзо  
Расположение: Италия Озеро Комо Трёмедзо

  
CASE BELLA VISTA  
www.casebella.com



Объект: Современная вилла в центре Трёмедзо  
Расположение: Италия Озеро Комо Трёмедзо





Объект: Современная вилла в центре Тремедзо  
Расположение: Италия Озеро Комо Тремедзо



CASE BELLA VISTA

• INTERNATIONAL REAL ESTATE SINCE 1984 •



---

## КОНТАКТЫ

Если у вас возникли вопросы,  
пожалуйста свяжитесь с нами.

### ДЛЯ ЗВОНКОВ ИЗ РОССИИ

+7 4993228099  
+39 3313859022

### ИТАЛИЯ, Г. КОМО

Via Borgo Vico, 181, Como (22100),  
Italiainterior@casebellavista.com  
+39 0315376202

### ШВЕЙЦАРИЯ, Г. КЬЯССО

Via Vela 4, Chiasso (6830),  
Switzerlandinfo@cbvinterior.com  
+41 0916826007