



Резиденция Valognet в Тремедзине



Общие характеристики

 220 м²  3  2

Описание

Три современных и независимых виллы с видом на озеро находятся в стадии строительства, в привилегированном положении, примерно в 300 метрах от озера Комо (две виллы еще доступны). Каждая вилла находится на трех уровнях: в подвале трехместный бокс и три комнаты; Первый этаж около 90 квадратных метров делится по желанию клиента; две комнаты на мансардном этаже; большой солярий и беседка.

Виллы спроектированы так, чтобы обеспечить высокую экономию энергии и хорошее самочувствие, подходящее для самых взыскательных и требовательных клиентов.

#CUT#

Они будут иметь следующие характеристики:

энергетический класс A;

внешний слой с вентилируемой стеной, покрытой керамогранитом;

утепленная крыша с термоакустической изоляцией 16 см;

дерево-алюминиевые двери и окна (эссенция отбеленного маринованного ясеня);

затенение от солнца и электрические жалюзи;

пол с подогревом с тепловым насосом;

фотоэлектрическая система;

стальные каналы и водосточные трубы;

сигнализация внутреннего и внешнего периметра;

кондиционирование воздуха;

VMC предрасположенность (контролируемая механическая вентиляция);

тройная коробка;

высококачественная отделка интерьера, выбранная клиентами, которую можно посмотреть в нашем выставочном зале Dongo;

общий бассейн с 6 другими объектами недвижимости.

Все разработано, чтобы гарантировать клиентам долгий срок службы без обслуживания, с минимальными затратами на отопление и

управление. Инвестиции в будущее с уверенной переоценкой со временем. Идеально подходит для первого или второго дома, или инвестиции для еженедельной аренды на праздники. Прямые продажи без посредничества.

Доставка ожидается 4 месяца с момента подписания обещания продать.

| ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ | ПАРАМЕТРЫ | ОСОБЕННОСТИ | ИНФРАСТРУКТУРА |
|---|--------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| Страна Италия | Площадь помещений 220 м ² | Вид на воду + | До центра города 1 км |
| Регион Озеро Комо | Площадь участка 700 м ² | Бассейн + | До набережной 500 м |
| Город Тремедзо | Комнат 4 | Первая линия - | До аэропорта 75 км (MXP) |
| Тип Вилла/Дом | Спален 3 | Терраса/балкон + | До медпункта 4.5 км |
| Состояние Сельхоз/аграрное | Санузлов 2 | Гараж/парковка + | До супермаркета 2.5 км |
| Отопление Центральное | | Причал - | До фитнес клуба 2.5 км |
| Энерг. класс А (< 29 kWh/m ²) | | Собственный пляж - | До горн. курорт 100 км |
| | | Панорамный вид + | До терм. курорта 100 км |
| | | Частный сад + | До моря 225 км |
| | | Общий сад - | |
| | | Мебель - | |
| | | Гостевая парковка + | |
| | | Спорт зал / СПА - | |
| | | Банкетный зал - | |
| | | Центр города - | |
| | | Готовый проект - | |



Объект: Резиденция Valognet в Тремедзине
Расположение: Италия Озеро Комо Тремедзо



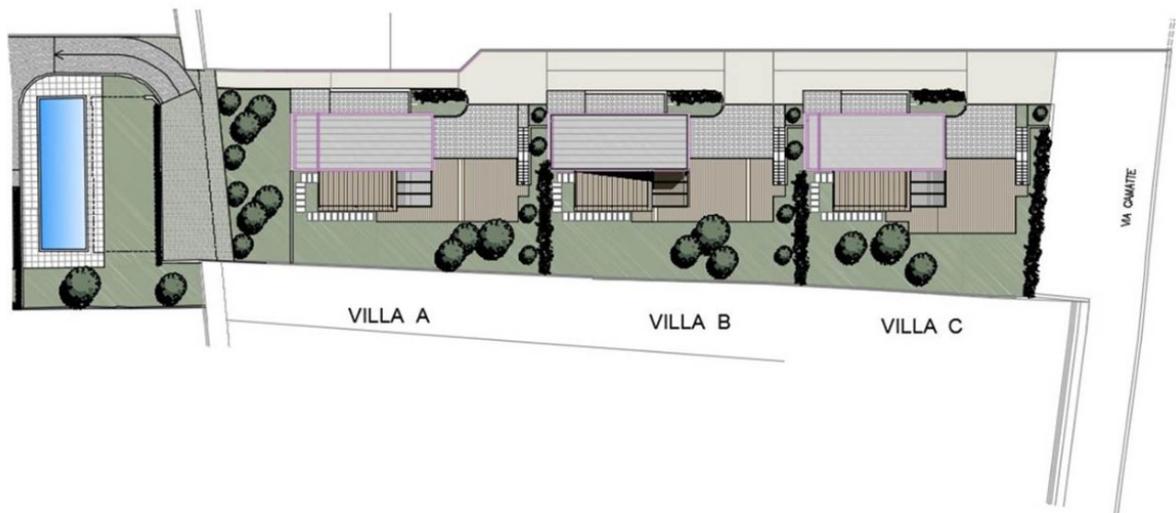
Объект: Резиденция Valognet в Трёмедзине
Расположение: Италия Озеро Комо Трёмедзо



Объект: Резиденция Valognet в Тремедзине
Расположение: Италия Озеро Комо Тремедзо



Объект: Резиденция Valognet в Тремедзине
Расположение: Италия Озеро Комо Тремедзо



PLANIMETRIA GENERALE

Объект: Резиденция Balognet в Тремедзине
Расположение: Италия Озеро Комо Тремедзо



CASE BELLA VISTA

• INTERNATIONAL REAL ESTATE SINCE 1984 •



КОНТАКТЫ

Если у вас возникли вопросы,
пожалуйста свяжитесь с нами.

ДЛЯ ЗВОНКОВ ИЗ РОССИИ

+7 4993228099
+39 3313859022

ИТАЛИЯ, Г. КОМО

Via Borgo Vico, 181, Como (22100),
Italiainterior@casebellavista.com
+39 0315376202

ШВЕЙЦАРИЯ, Г. КЬЯССО

Via Vela 4, Chiasso (6830),
Switzerlandinfo@cbvinterior.com
+41 0916826007