



## Резиденция Valognet в Тремедзине



### Общие характеристики

 220 м<sup>2</sup>  3  2

### Описание

Три современных и независимых виллы с видом на озеро находятся в стадии строительства, в привилегированном положении, примерно в 300 метрах от озера Комо (две виллы еще доступны). Каждая ви́лла находится на трех уровнях: в подвале трехместный бокс и три комнаты; Первый этаж около 90 квадратных метров делится по желанию клиента; две комнаты на мансардном этаже; большой солярий и беседка.

Виллы спроектированы так, чтобы обеспечить высокую экономию энергии и хорошее самочувствие, подходящее для самых взыскательных и требовательных клиентов.

#CUT#

Они будут иметь следующие характеристики:

энергетический класс A;

внешний слой с вентилируемой стеной, покрытой керамогранитом;

утепленная крыша с термоакустической изоляцией 16 см;

дерево-алюминиевые двери и окна (эссенция отбеленного маринованного ясеня);

затенение от солнца и электрические жалюзи;

пол с подогревом с тепловым насосом;

фотоэлектрическая система;

стальные каналы и водосточные трубы;

сигнализация внутреннего и внешнего периметра;

кондиционирование воздуха;

VMC предрасположенность (контролируемая механическая вентиляция);

тройная коробка;

высококачественная отделка интерьера, выбранная клиентами, которую можно посмотреть в нашем выставочном зале Dongo;

общий бассейн с 6 другими объектами недвижимости.

Все разработано, чтобы гарантировать клиентам долгий срок службы без обслуживания, с минимальными затратами на отопление и

управление. Инвестиции в будущее с уверенной переоценкой со временем. Идеально подходит для первого или второго дома, или инвестиции для еженедельной аренды на праздники. Прямые продажи без посредничества.

Доставка ожидается 4 месяца с момента подписания обещания продать.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 220 м <sup>2</sup>	Вид на воду +	До центра города 1 км
Регион Озеро Комо	Площадь участка 700 м <sup>2</sup>	Бассейн +	До набережной 500 м
Город Тремедзо	Комнат 4	Первая линия -	До аэропорта 75 км (MXP)
Тип Вилла/Дом	Спален 3	Терраса/балкон +	До медпункта 4.5 км
Состояние Сельхоз/аграрное	Санузлов 2	Гараж/парковка +	До супермаркета 2.5 км
Отопление Центральное		Причал -	До фитнес клуба 2.5 км
Энерг. класс А (< 29 kWh/m <sup>2</sup> )		Собственный пляж -	До горн. курорт 100 км
		Панорамный вид +	До терм. курорта 100 км
		Частный сад +	До моря 225 км
		Общий сад -	
		Мебель -	
		Гостевая парковка +	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	