



## Резиденция Орхидея в Менаджо



### Общие характеристики

 120 м<sup>2</sup>  3  3

### Описание

Резиденция Орхидея в Менаджо

Резиденция состоит из двух вилл с кондоминиальным бассейном.

Вилла А

Первый этаж – 71 кв.м

Второй этаж – 53 кв.м.

Балкон – 17 кв.м

Гараж и подсобные помещения 64 кв.м

Сад 194 кв.м.

Цена 650000 евро

#CUT#

Вилла Б (может быть разделена на 2 отдельных апартаментов)

Первый этаж – 121 кв.м

Второй этаж – 121 кв.м.

Портик – 55 кв.м

Гараж и подсобные помещения 183 кв.м

Сад 452 кв.м.

Цена 1450000 евро

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 120 м <sup>2</sup>	Вид на воду +	До центра города 1.5 км
Регион Озеро Комо	Площадь участка 200 м <sup>2</sup>	Бассейн +	До набережной 1.2 км
Город Менаджо	Комнат 4	Первая линия -	До аэропорта 75 км (MXP)
Тип Вилла/Дом	Спален 3	Терраса/балкон +	До медпункта 4.5 км
Состояние Сельхоз/аграрное	Санузлов 3	Гараж/парковка +	До супермаркета 2.5 км
Отопление Центральное		Причал -	До фитнес клуба 2.5 км
Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2)		Собственный пляж -	До горн. курорт 100 км
		Панорамный вид +	До терм. курорта 100 км
		Частный сад +	До моря 225 км
		Общий сад +	
		Мебель -	
		Гостевая парковка +	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	