



## Вилла в современном комплексе на первой линии в Белладжо



### Общие характеристики

 232 м<sup>2</sup>  4  4

### Описание

В продаже вилла в современном комплексе на первой линии озера Комо с собственным пляжем. Вилла 4 спальни и 4 санузла. Собственный выход на пляж.

Территория комплекса является зеленым парком площадью 3000 кв.м с собственным приватным пляжем, бассейном, зоной для загара и причалом для катеров и маломерных судов.

Комплекс расположен в нескольких минутах от Белладжо одного из самых популярных туристических мест на озере Комо.

#CUT#

панорамный вид на озеро, на остров Камачина, полуостров Бальбяно, на котором расположена великолепная историческая вилла музей Бальбянелло, утопающая в тени многовековых растений.

Из панорамных окон можно созерцать уникальную красоту окружающих гор и водных пейзажей.

При строительстве комплекса были использованы самые передовые энергосберегающие технологии с использованием геотермических тепловых насосов, и солнечных батарей, что позволяет значительно снизить расходы при эксплуатации жилья.

Предусмотрена система как отопления на период холодного сезона, так и охлаждения на период теплого сезона, позволяя обеспечить максимальный комфорт пребывания в апартаментах.

Продуманный ландшафтный дизайн с аллеями.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 232 м <sup>2</sup>	Вид на воду +	До центра города 1 км
Регион Озеро Комо	Площадь участка 600 м <sup>2</sup>	Бассейн +	До аэропорта 80 м (МХР)
Город Белладжо	Комнат 4	Первая линия +	До супермаркета 1 км
Тип Таунхаус/Виллетта	Спален 4	Терраса/балкон -	До фитнес клуба 5 м
Состояние Сельхоз/аграрное	Санузлов 4	Гараж/парковка -	До горн. курорт 120 км
Отопление Центральное		Причал -	До моря 210 км
Энерг. класс А (< 29 kWh/m <sup>2</sup> )		Собственный пляж -	До гольф клуба 12 км
		Панорамный вид -	
		Частный сад +	
		Общий сад -	
		Мебель +	
		Гостевая парковка -	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	



---

Объект: Вилла в современном комплексе на первой линии в Белладжо  
Расположение: Италия Озеро Комо Белладжо



---

Объект: Вилла в современном комплексе на первой линии в Белладжо  
Расположение: Италия Озеро Комо Белладжо



---

Объект: Вилла в современном комплексе на первой линии в Белладжо  
Расположение: Италия Озеро Комо Белладжо



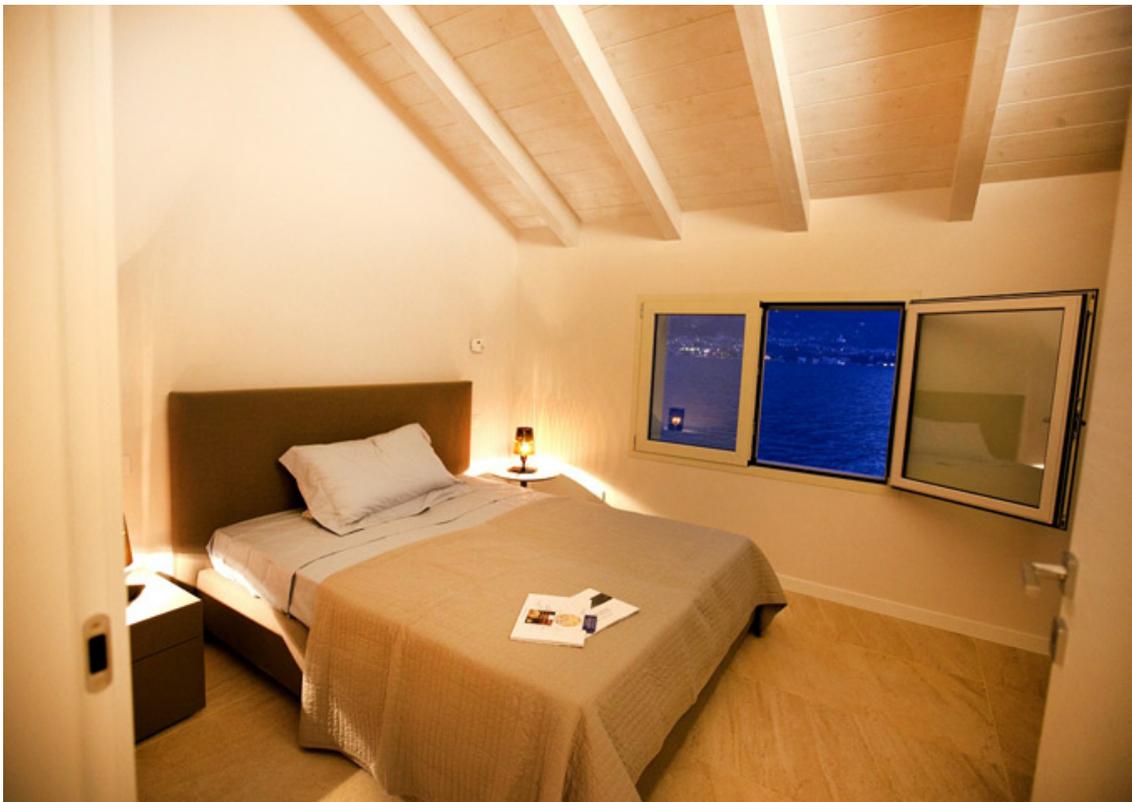
---

Объект: Вилла в современном комплексе на первой линии в Белладжо  
Расположение: Италия Озеро Комо Белладжо



---

Объект: Вилла в современном комплексе на первой линии в Белладжо  
Расположение: Италия Озеро Комо Белладжо



Объект: Вилла в современном комплексе на первой линии в Белладжо  
Расположение: Италия Озеро Комо Белладжо



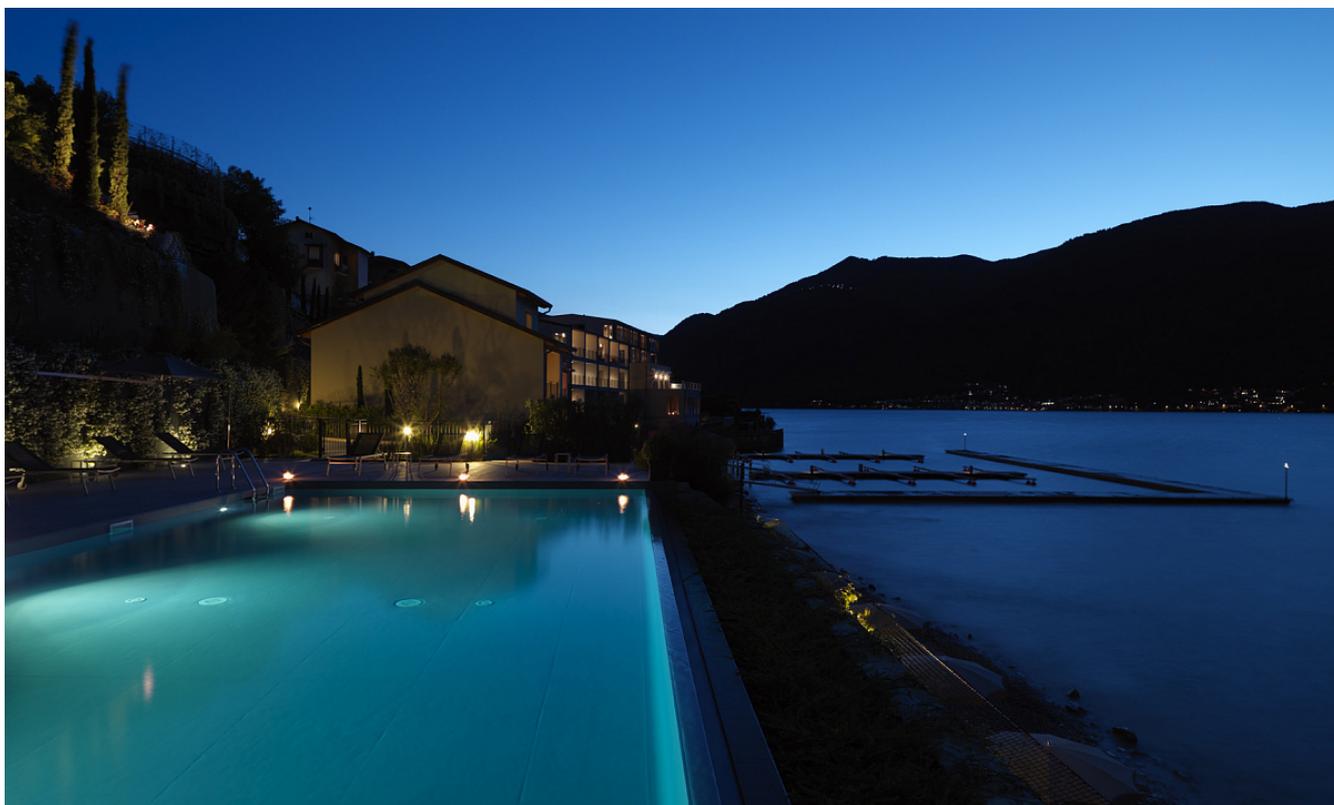
---

Объект: Вилла в современном комплексе на первой линии в Белладжо  
Расположение: Италия Озеро Комо Белладжо



---

Объект: Вилла в современном комплексе на первой линии в Белладжо  
Расположение: Италия Озеро Комо Белладжо



---

Объект: Вилла в современном комплексе на первой линии в Белладжо  
Расположение: Италия Озеро Комо Белладжо



---

Объект: Вилла в современном комплексе на первой линии в Белладжо  
Расположение: Италия Озеро Комо Белладжо





CASE BELLA VISTA

• INTERNATIONAL REAL ESTATE SINCE 1984 •



---

## КОНТАКТЫ

Если у вас возникли вопросы,  
пожалуйста свяжитесь с нами.

### ДЛЯ ЗВОНКОВ ИЗ РОССИИ

+7 4993228099  
+39 3313859022

### ИТАЛИЯ, Г. КОМО

Via Borgo Vico, 181, Como (22100),  
Italiainterior@casebellavista.com  
+39 0315376202

### ШВЕЙЦАРИЯ, Г. КЬЯССО

Via Vela 4, Chiasso (6830),  
Switzerlandinfo@cbvinterior.com  
+41 0916826007