





## Отель на первой линии озера Маджоре



### Общие характеристики

 5 000 м<sup>2</sup>  86

### Описание

Эксклюзивный объект, имеющий очевидный инвестиционный потенциал, расположенный в самом центре курортного города Бавено, на западном берегу озера Маджоре.

Отель расположен в чарующем заливе Борромео, в сердце города Бавено. Здание отеля – это античная вилла Durazzo 1880 года, которая была реконструирована и перестроена в шикарный отель. Гордость виллы - выдающиеся люди, сэр Винстон Черчель и леди Клементина, которые гостили на вилле во время своего свадебного путешествия в сентябре 1908 года, английская королева Виктория, посещавшая виллу в 1879 году.

Учитывая гидрогеологические условия обрамляющего отель земельного участка, новая структура комплекса может быть расширена до 15000м<sup>3</sup> за счет территории заброшенного теннисного корта, который находится позади исторического здания отеля. Новое здание согласно разрешающей документации, может составить около 5000м<sup>2</sup>

Планировки здания подойдут под различные идеи реконструкции. Большое количество залов с панорамными окнами, уютно организованные гостиные комнаты с видом на озеро, конференц-зал, в общей сложности общая площадь здания составляет 5000м<sup>2</sup>.

#CUT#

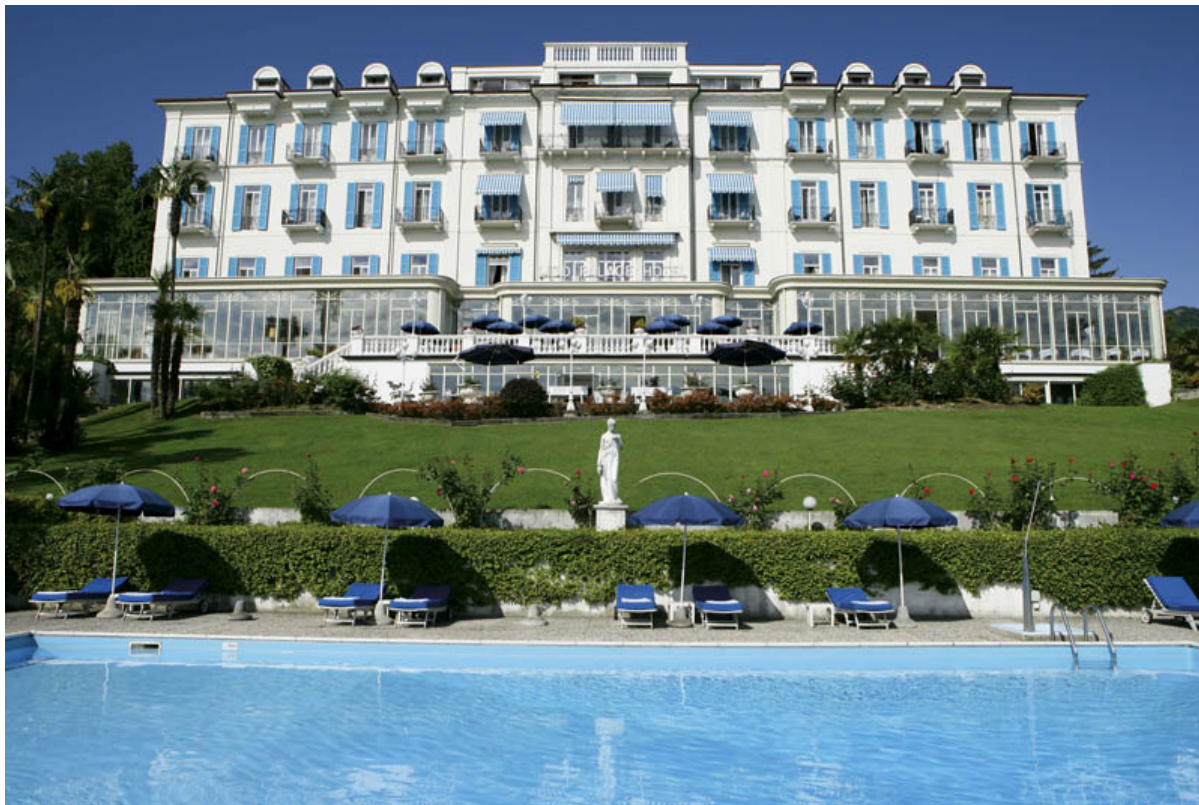
Отель в настоящее время имеет 86 комфортабельных и элегантно оформленных номеров. Номера suite, deluxe и standard оснащены оборудованием, соответствующим уровню высокого отельного сервиса. Спутниковое TV, LCD Sat, телефон, Wifi, сейфы и система кондиционирования с индивидуальным контролем. Ванные комнаты декорированы мрамором, номера с панорамным видом на озеро. Вся атмосфера передает роскошь и ценности, которые не меняет время.

Общая площадь земельного участка, переходящего в собственность, составляет 20000 квадратных метров, из которых 3000 м<sup>2</sup> занимает пляж, где возможно построить бар или ресторан и организовать пристань для маломерных судов.

Отель - великолепная площадка для проведения свадебных банкетов, торжественных вечеров, показ мод, кинематографических встреч. Салоны современные и элегантны, бизнес центр идеален для проведения заседаний, пресс конференций и деловых завтраков. В распоряжении гостей - открытый бассейн, собственный пляж, теннисный корт, фитнес центр в нескольких километрах и площадка

для гольфа на 18 лунок.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 5 000 м <sup>2</sup>	Вид на воду +	До центра города 500 м
Регион Озеро Маджоре	Площадь участка 20000 м <sup>2</sup>	Бассейн +	До набережной 50 м
Город Бавено	Санузлов 86	Первая линия +	До аэропорта 56 км (MXP)
Тип Гостиница/Отель		Терраса/балкон -	До медпункта 150 м
Состояние Сельхоз/аграрное		Гараж/парковка -	До супермаркета 1 км
Отопление Центральное		Причал -	До фитнес клуба 2.5 км
Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2)		Собственный пляж +	До горн. курорт 45 км
		Панорамный вид +	До терм. курорта 65 км
		Частный сад +	До моря 225 км
		Общий сад -	До гольф клуба 100 м
		Мебель -	
		Гостевая парковка +	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект +	



Объект: Отель на первой линии озера Маджоре  
Расположение: Италия Озеро Маджоре Бавено





Объект: Отель на первой линии озера Маджоре  
Расположение: Италия Озеро Маджоре Бавено



---

Объект: Отель на первой линии озера Маджоре  
Расположение: Италия Озеро Маджоре Бавено





Объект: Отель на первой линии озера Маджоре  
Расположение: Италия Озеро Маджоре Бавено



---

Объект: Отель на первой линии озера Маджоре  
Расположение: Италия Озеро Маджоре Бавено





---

Объект: Отель на первой линии озера Маджоре  
Расположение: Италия Озеро Маджоре Бавено



---

Объект: Отель на первой линии озера Маджоре  
Расположение: Италия Озеро Маджоре Бавено



---

Объект: Отель на первой линии озера Маджоре  
Расположение: Италия Озеро Маджоре Бавено





---

Объект: Отель на первой линии озера Маджоре  
Расположение: Италия Озеро Маджоре Бавено



---

Объект: Отель на первой линии озера Маджоре  
Расположение: Италия Озеро Маджоре Бавено



Объект: Отель на первой линии озера Маджоре  
Расположение: Италия Озеро Маджоре Бавено





---

Объект: Отель на первой линии озера Маджоре  
Расположение: Италия Озеро Маджоре Бавено



---

Объект: Отель на первой линии озера Маджоре  
Расположение: Италия Озеро Маджоре Бавено



---

Объект: Отель на первой линии озера Маджоре  
Расположение: Италия Озеро Маджоре Бавено





---

Объект: Отель на первой линии озера Маджоре  
Расположение: Италия Озеро Маджоре Бавено



---

Объект: Отель на первой линии озера Маджоре  
Расположение: Италия Озеро Маджоре Бавено



---

Объект: Отель на первой линии озера Маджоре  
Расположение: Италия Озеро Маджоре Бавено





CASE BELLA VISTA

• INTERNATIONAL REAL ESTATE SINCE 1984 •



---

## КОНТАКТЫ

Если у вас возникли вопросы,  
пожалуйста свяжитесь с нами.

### ДЛЯ ЗВОНКОВ ИЗ РОССИИ

+7 4993228099  
+39 3313859022

### ИТАЛИЯ, Г. КОМО

Via Borgo Vico, 181, Como (22100),  
Italiainterior@casebellavista.com  
+39 0315376202

### ШВЕЙЦАРИЯ, Г. КЬЯССО

Via Vela 4, Chiasso (6830),  
Switzerlandinfo@cbvinterior.com  
+41 0916826007