





## Отель на первой линии озера Маджоре



### Общие характеристики

 5 000 м<sup>2</sup>  86

### Описание

Эксклюзивный объект, имеющий очевидный инвестиционный потенциал, расположенный в самом центре курортного города Бавено, на западном берегу озера Маджоре.

Отель расположен в чарующем заливе Борромео, в сердце города Бавено. Здание отеля – это античная вилла Durazzo 1880 года, которая была реконструирована и перестроена в шикарный отель. Гордость виллы - выдающиеся люди, сэр Винстон Черчель и леди Клементина, которые гостили на вилле во время своего свадебного путешествия в сентябре 1908 года, английская королева Виктория, посещавшая виллу в 1879 году.

Учитывая гидрогеологические условия обрамляющего отель земельного участка, новая структура комплекса может быть расширена до 15000м<sup>3</sup> за счет территории заброшенного теннисного корта, который находится позади исторического здания отеля. Новое здание согласно разрешающей документации, может составить около 5000м<sup>2</sup>

Планировки здания подойдут под различные идеи реконструкции. Большое количество залов с панорамными окнами, уютно организованные гостиные комнаты с видом на озеро, конференц-зал, в общей сложности общая площадь здания составляет 5000м<sup>2</sup>.

#CUT#

Отель в настоящее время имеет 86 комфортабельных и элегантно оформленных номеров. Номера suite, deluxe и standard оснащены оборудованием, соответствующим уровню высокого отельного сервиса. Спутниковое TV, LCD Sat, телефон, Wifi, сейфы и система кондиционирования с индивидуальным контролем. Ванные комнаты декорированы мрамором, номера с панорамным видом на озеро. Вся атмосфера передает роскошь и ценности, которые не меняет время.

Общая площадь земельного участка, переходящего в собственность, составляет 20000 квадратных метров, из которых 3000 м<sup>2</sup> занимает пляж, где возможно построить бар или ресторан и организовать пристань для маломерных судов.

Отель - великолепная площадка для проведения свадебных банкетов, торжественных вечеров, показ мод, кинематографических встреч. Салоны современные и элегантны, бизнес центр идеален для проведения заседаний, пресс конференций и деловых завтраков. В распоряжении гостей - открытый бассейн, собственный пляж, теннисный корт, фитнес центр в нескольких километрах и площадка

для гольфа на 18 лунок.

| ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ              | ПАРАМЕТРЫ                              | ОСОБЕННОСТИ         | ИНФРАСТРУКТУРА           |
|-------------------------------|--|---------------------|--------------------------|
| Страна Италия                 | Площадь помещений 5 000 м <sup>2</sup> | Вид на воду +       | До центра города 500 м   |
| Регион Озеро Маджоре          | Площадь участка 20000 м <sup>2</sup>   | Бассейн +           | До набережной 50 м       |
| Город Бавено                  | Санузлов 86                            | Первая линия +      | До аэропорта 56 км (MXP) |
| Тип Гостиница/Отель           |  | Терраса/балкон -    | До медпункта 150 м       |
| Состояние Сельхоз/аграрное    |  | Гараж/парковка -    | До супермаркета 1 км     |
| Отопление Центральное         |  | Причал -            | До фитнес клуба 2.5 км   |
| Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2) |  | Собственный пляж +  | До горн. курорт 45 км    |
|                               |  | Панорамный вид +    | До терм. курорта 65 км   |
|                               |  | Частный сад +       | До моря 225 км           |
|                               |  | Общий сад -         | До гольф клуба 100 м     |
|                               |  | Мебель -            |                          |
|                               |  | Гостевая парковка + |                          |
|                               |  | Спорт зал / СПА -   |                          |
|                               |  | Банкетный зал -     |                          |
|                               |  | Центр города -      |                          |
|                               |  | Готовый проект +    |                          |