



## Изысканная вилла на озере Маджоре



### Общие характеристики

 570 м<sup>2</sup>  5  5

### Описание

Вилла начала 900 гг, полностью и со вкусом отремонтированную в 2011 году, расположена в самом сердце престижного жилого района Палланца, который известен своими парками и красивыми историческими виллами.

Общая площадь недвижимости составляет 570 кв.м., а также мансардный этаж, на котором размещены кладовые и прачечная.

Вилла расположена на трех этажах и полна множества оригинальных архитектурных деталей, таких как гипсовые лепнины, элегантные латунные ручки, стены и потолки декорированные фресками, которые создают изысканную и элегантную атмосферу. Венецианские полы с цветочными мотивами в гостиной и паркет на лиственных досках в спальнях на первом этаже, прекрасно сохранившиеся во время последних ремонтных работ еще больше приукрасили резиденцию. Соединяет этажи виллы прекрасная лестница выполненная из белого мрамора каррара, с железными парапетами и красивой витриной из соборного стекла.

Дополняет недвижимость красивый и ухоженный сад площадью 3500 кв.м.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 570 м <sup>2</sup>	Вид на воду -	До центра города 1.5 км
Регион Озеро Маджоре	Площадь участка 3500 м <sup>2</sup>	Бассейн -	До набережной 1 км
Город Палланца	Спален 5	Первая линия -	До аэропорта 68 км (MXP)
Тип Вилла/Дом	Санузлов 5	Терраса/балкон -	До медпункта 1.35 км
Состояние Сельхоз/аграрное		Гараж/парковка -	До супермаркета 2.5 км
Отопление Центральное		Причал -	До фитнес клуба 1.6 км
Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2)		Собственный пляж -	До горн. курорт 85 км
		Панорамный вид -	До терм. курорта 90 км
		Частный сад +	До моря 280 км
		Общий сад -	До гольф клуба 6 км
		Мебель +	
		Гостевая парковка +	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	