



## Красивая вилла в двух шагах от озера



### Общие характеристики

 650 м<sup>2</sup>  5  6

### Описание

Всего в нескольких метрах от берега озера Маджоре и недалеко от центра города Ароны, где имеются магазины, рестораны и кафе, располагается двухэтажная вилла 430 кв.м с бассейном, в окружении сада площадью около 2.600 квадратных метров.

#CUT#

Она была построена в 70х годах. В 2014 г. в доме был проведён капитальный ремонт на высшем уровне. Сейчас находится в отличном состоянии. Превосходная отделка.

Дом полностью отремонтирован, не нуждается в дополнительных вложениях и готов к проживанию.

В настоящий момент вилла разделена на два апартамента, которые можно легко объединить

Всего 5 спальни и 5 ванные комнаты

Дополняет собственность депенданс/гостевой домик, площадью 50 кв.м. где находится кухня, столовая, спальня и санузел.

Участок площадью 2600 кв.м. представлен в виде ухоженного газона .

Удобное расположение дома от центра города и озера делает его привлекательным как для проведения незабываемого отдыха, так и для постоянного проживания на озерном побережье.

Аэропорт Мальпенсы находится примерно в часе езды, Милан и Локарно (Швейцария) – в полутора часах езды.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 650 м <sup>2</sup>	Вид на воду +	До центра города 1.5 км
Регион Озеро Маджоре	Площадь участка 2600 м <sup>2</sup>	Бассейн +	До набережной 500 м
Город Арона	Спален 5	Первая линия +	До аэропорта 30 км (MXP)
Тип Вилла/Дом	Санузлов 6	Терраса/балкон -	До медпункта 1.6 км
Состояние Сельхоз/аграрное		Гараж/парковка -	До супермаркета 1.5 км
Отопление Центральное		Причал -	До фитнес клуба 4.5 км
Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2)		Собственный пляж -	До горн. курорт 65 км
		Панорамный вид +	До терм. курорта 95 км
		Частный сад +	До моря 280 км
		Общий сад -	До гольф клуба 4 км
		Мебель -	
		Гостевая парковка -	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	