



## Уникальная вилла в престижной зоне Стрезы



### Общие характеристики

 500 м<sup>2</sup>  4  3

### Описание

Вилла расположена на холме Стреза и обладает фантастическим панорамным видом на озеро и острова Боромео.

Участок виллы составляет 1400 кв.м, площадь виллы 500 кв.м.

На данном этапе возможна любая перепланировка помещений и выбор финишной отделки.

#CUT#

Имеющаяся планировка предполагает следующую организацию помещений:

1 этаж: таверна, фитнес зал, тех помещения, бассейн.

2 этаж: вход, огромная гостиная с обзорным видом на озеро и остров Боромео, четыре спальни, два санузла, ванная комната, кухня, балконы, терраса.

3 этаж: обзорная башня

В собственности имеется просторный гараж на 4 автомобиля и парковка.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 500 м <sup>2</sup>	Вид на воду +	До центра города 1 км
Регион Озеро Маджоре	Площадь участка 1400 м <sup>2</sup>	Бассейн -	До набережной 1 км
Город Стреза	Спален 4	Первая линия -	До аэропорта 55 км (MXP)
Тип Вилла/Дом	Санузлов 3	Терраса/балкон -	До медпункта 650 м
Состояние Сельхоз/аграрное		Гараж/парковка -	До супермаркета 1.5 км
Отопление Центральное		Причал -	До фитнес клуба 1.6 км
Энерг. класс G ( $\leq 175 \text{ kWh/m}^2$ )		Собственный пляж -	До горн. курорт 100 км
		Панорамный вид +	До терм. курорта 100 км
		Частный сад +	До моря 180 км
		Общий сад -	До гольф клуба 5 км
		Мебель -	
		Гостевая парковка +	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	