



Уникальная собственность на берегу озера



Общие характеристики

 480 м²  5  5

Описание

Удивительный старинный парк с необычными деревьями. Собственность содержит два лота:
А) вилла (480 кв.м.) с прилегающим холмистым участком на берегу озера площадью 10000 кв.м.
В) сельский дом (230 кв.м.) с прилегающим участком на берегу озера площадью 4 000 кв.м.
Оба здания подлежат ремонту. Собственность может быть продана двумя вариантами:

- 1) лот А = Euro 2 500 000,00
- 2) лот А+ лот В = Euro 3 500 000,00

#CUT#

Общая площадь земельного участка:

Вилла, земельный участок - 8000 кв.м.

Вилла, участок на берегу озера - 700 кв.м.

Вилла, холмистый участок - 1250 кв.м.

Сельский дом, земельный участок - 3450 кв.м.

Сельский дом, участок на берегу озера - 600 кв.м.

Всего 14 000 кв.м земли

Площадь строений:

Вилла - 380 кв.м.

подвал (вилла) - 50 кв.м.

гараж (вилла) - 52 кв.м.

Всего площадь виллы - 480 кв.м. (без учёта террас 60 кв.м.)

сельский дом - 230 кв.м.

Общая площадь зданий - 710 кв.м

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 480 м ²	Вид на воду +	До центра города 500 м
Регион Озеро Маджоре	Площадь участка 10000 м ²	Бассейн -	До набережной 500 м
Город Вербания	Спален 5	Первая линия -	До аэропорта 50 км (MXP)
Тип Вилла/Дом	Санузлов 5	Терраса/балкон -	До медпункта 2.7 км
Состояние Сельхоз/аграрное		Гараж/парковка -	До супермаркета 2.5 км
Отопление Центральное		Причал -	До фитнес клуба 2.5 км
Энерг. класс G ($\leq 175 \text{ kWh/m}^2$)		Собственный пляж -	До горн. курорт 100 км
		Панорамный вид +	До терм. курорта 100 км
		Частный сад +	До моря 180 км
		Общий сад +	До гольф клуба 5 км
		Мебель -	
		Гостевая парковка +	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	