



## Вилла в Бавено



### Общие характеристики

 250 м<sup>2</sup>  4  3

### Описание

Вилла площадью 250 квадратных метров, построенная в 1930 году, окружена зеленью с прекрасным видом на озеро.

Недвижимость находится на трех этажах и выглядит следующим образом:

Вход на первом этаже, гостиная с верандой, кухня, столовая, ванная комната;

На втором этаже четыре спальни с большой ванной комнатой и небольшим техническим помещением;

На третьем этаже две спальни с ванной комнатой.

Парк площадью 1200 кв.м.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 250 м <sup>2</sup>	Вид на воду +	До центра города 700 м
Регион Озеро Маджоре	Площадь участка 1200 м <sup>2</sup>	Бассейн -	До набережной 700 м
Город Бавено	Спален 4	Первая линия -	До аэропорта 70 км (MXP)
Тип Вилла/Дом	Санузлов 3	Терраса/балкон +	До медпункта 4 км
Состояние Сельхоз/аграрное		Гараж/парковка +	До супермаркета 2.5 км
Отопление Центральное		Причал -	До фитнес клуба 2.5 км
Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2)		Собственный пляж -	До горн. курорт 100 км
		Панорамный вид +	До терм. курорта 100 км
		Частный сад +	До моря 225 км
		Общий сад -	
		Мебель -	
		Гостевая парковка +	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	