



## Уютный дом с красивым видом



### Общие характеристики

 100 м<sup>2</sup>  2  2

### Описание

Недвижимость находится на возвышенности города Леза, в окружении зелени и тишины. Дом с бассейном и красивым видом на озеро. Собственность занимает два этажа, окруженных садом площадью 500 квадратных метров, богатым цветочными эссенциями, типичными для озера, и состоит из мезонина с большой гостиной с открытыми балками, американской кухней, причудливым камином, большим балконом, прихожей, спальни и ванной комнаты с джакузи и душем.

Этажом ниже находится просторная гостиная, ванная комната, вспомогательная комната с различными возможностями использования, а также большой портик.

Дополняет недвижимость большой гараж.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 100 м <sup>2</sup>	Вид на воду +	До центра города 1.5 км
Регион Озеро Маджоре	Площадь участка 500 м <sup>2</sup>	Бассейн +	До набережной 1.2 км
Город Леза	Спален 2	Первая линия -	До аэропорта 60 км (MXP)
Тип Вилла/Дом	Санузлов 2	Терраса/балкон +	До медпункта 4.5 км
Состояние Сельхоз/аграрное		Гараж/парковка +	До супермаркета 2.5 км
Отопление Центральное		Причал -	До фитнес клуба 2.5 км
Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2)		Собственный пляж -	До горн. курорт 100 км
		Панорамный вид +	До терм. курорта 100 км
		Частный сад +	До моря 225 км
		Общий сад -	
		Мебель -	
		Гостевая парковка +	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	