



## Дом с панорамным видом



### Общие характеристики

 180 м<sup>2</sup>  4  3

### Описание

Недавно отремонтирована вилла в тихом панорамном месте с видом на озеро и острова Боррмео.

Имущество находится на двух уровнях и выглядит следующим образом:

На входе в мезонин просторная гостиная с камином, кухня, прихожая, две спальни, ванная комната и прачечная;

На первом этаже расположены две спальни, одна из которых с выходом на панорамную лоджию, ванная комната и большое открытое пространство;

В подвале есть большой гараж, кладовая и котельная.

Окружающий сад около 600 квадратных метров с площадкой для барбекю и двумя открытыми парковочными местами.

Отличная отделка.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 180 м <sup>2</sup>	Вид на воду +	До центра города 2 км
Регион Озеро Маджоре	Площадь участка 600 м <sup>2</sup>	Бассейн -	До набережной 2 км
Город Бавено	Спален 4	Первая линия -	До аэропорта 70 км (MXP)
Тип Вилла/Дом	Санузлов 3	Терраса/балкон +	До медпункта 4.5 км
Состояние Сельхоз/аграрное		Гараж/парковка +	До супермаркета 2.5 км
Отопление Центральное		Причал -	До фитнес клуба 5.5 км
Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2)		Собственный пляж -	До горн. курорт 100 км
		Панорамный вид +	До терм. курорта 100 км
		Частный сад +	До моря 225 км
		Общий сад -	
		Мебель -	
		Гостевая парковка +	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	