



Историческая вилла на продажу в Мейне



Общие характеристики

 990 м²  4  3

Описание

Продается историческая вилла в Мейне, на холме с панорамным видом на озеро Маджоре, погруженная в многовековой парк, богатый пышной растительностью.

Доступ к собственности через внутреннюю дорогу, которая ведет к гаражам. Взгляд захватывает внушительная архитектура виллы и красота парка. Год постройки престижной недвижимости датируется 1920 годом. В 2000 году вся недвижимость была отремонтирована. Эти вмешательства включали в себя престижную виллу на продажу, консьержа, парк и строительство пейзажного бассейна, расположенного в самом панорамном месте собственности. Важные вмешательства были определены метанизацией и новой связью с акведуком.

#CUT#

Архитектурной особенностью фасада является особая элегантность, которая придается простыми, но изысканными линиями. На самом деле, он выделяется благодаря большой центральной террасе и двум другим на концах. Перед виллой фонтан, питаемый источником, обогащает прогулку в парке. В парке есть система орошения с двумя резервуарами

Собственность тщательно заботилась о дизайне и озеленении парка, сохраняя самые красивые и древние эссенции. Прогуливаясь по тропинкам, вы будете поражены цветением азалий, рододендронов и роз. Рядом с роскошной виллой находится аквариум с прилегающей небольшой террасой, идеально подходящей для чтения книг в спокойной обстановке. В парке виллы вы можете наслаждаться множеством видов на озеро Маджоре. Конечно, наиболее заметной областью является бассейн, из которого можно любоваться панорамой озера на 180 градусов. В бассейне есть очистительная установка с солью, под ней - раздевалки, душевые комнаты.

Подобно заботе, проявленной в дизайне парка, собственность отнеслась к внутренней реструктуризации с тем же вниманием. Здесь также характер и элегантность владельцев переносятся на выбор материалов и распределение пространства. С мезонина, где мы находим главный вход в роскошную старинную виллу, вы входите в гостиную, с которой соединяется центральная терраса. С одной стороны гостиной есть вторая гостиная с камином, идеально подходящая для игры в карты или для уединенного разговора, которая ведет к одной из двух террас на концах. С другой стороны соединена большая столовая, в которой могут разместиться 10 человек, с прилегающей кухней и обеденной зоной, кроме обслуживания гостей. Кухня ведет на небольшую террасу, где расположена летняя столовая, окруженная зеленью.

Два главных люкса расположены на первом этаже, каждый с террасой и еще одной террасой с видом на холм. Все полы паркетные. Из всех комнат и ванных комнат открывается вид на озеро Маджоре. На втором этаже еще четыре спальни с соответствующими ванными комнатами дополняют престижную недвижимость на продажу на озере Маджоре.

Цокольный этаж был посвящен фитнес-залам, прачечной и котельной.

Наконец, упоминание материалов и инсталляций. Плитка для ванной от Musa, светильники дизайнерские, кухня Arclinea. Метановая отопительная система с конденсационным котлом разделена на секции. Тепло распределяется через радиаторы с термостатическими клапанами. Окна снаружи алюминиевые, а внутри деревянные. Все они оснащены небьющимися стеклами, жалюзи также выполнены из алюминия. Внешняя и внутренняя сигнализация присутствует.

Имущество включает в себя домик швейцара с гостиной, кухней, 2 спальнями и двумя ванными комнатами. Приложение должно быть восстановлено, проведены работы по структурной консолидации.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 990 м ²	Вид на воду +	До центра города 500 м
Регион Озеро Маджоре	Площадь участка 5165 м ²	Бассейн +	До набережной 1 км
Город Мейна	Комнат 5	Первая линия -	До аэропорта 50 км (МХР)
Тип Вилла/Дом	Спален 4	Терраса/балкон +	До медпункта 4.5 км
Состояние Сельхоз/аграрное	Санузлов 3	Гараж/парковка +	До супермаркета 1.5 км
Отопление Центральное		Причал -	До фитнес клуба 2.5 км
Энерг. класс А+ (< 14 kWh/m2)		Собственный пляж -	До горн. курорт 100 км
		Панорамный вид +	До терм. курорта 150 км
		Частный сад +	До моря 225 км
		Общий сад -	
		Мебель +	
		Гостевая парковка +	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	