



## Элегантные Апартаменты с домиком для гостей в продаже в Стреза



### Общие характеристики

 189 м<sup>2</sup>  3  3

### Описание

Престижные апартаменты в исторической вилле на первом холме Стреза в элегантной исторической вилле с парком и бассейном. Вилла была построена в 1891 году и недавно была полностью отреставрирована и разделена на апартаменты. Были сохранены все характеристики эпохи постройки такие как высокие потолки и фрески девятнадцатого века, полы и окна из дерева. Все технические системы в норме а также ванны и кухня так как были недавно полностью переделаны. Апартаменты располагаются на двух уровнях.

На первом этаже из прихожей есть выход на обеденный зал и жилую кухню, обе с выходом на террасу частного владения. На этом же этаже просторная гостиная с камином и террасой, санузел для гостей.

На втором этаже соединённый с первым с оригинальной лестницей из кованым железом, находим две спальни и ванная комната, ещё одна спальная комната с собственной ванной комнатой и выходом на балкон с видом на роскошный парк, на озеро и на острова Борромео. Все декорации и составляющие дома рассказывают проницательному наблюдателю об изысканности вилл былых времён.

Недвижимость имеет прекрасный общий парк в котором находится домик для гостей который является собственностью этих апартаментов: идеальное место для уединения близких либо дом для романтической пары гостей. Недвижимость находится в 1 км. от центра Стрезы, и можно идти пешком по спускающейся характерной улицей. Благодаря своей центральной позиции можно идти пешком до центра города где можно найти магазины, бары и рестораны как и железнодорожную станцию. Зал Конгрессов интересное место для любителей музыки и международным Фестивалем Стрезы который проходит каждый год летом.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 189 м <sup>2</sup>	Вид на воду +	До центра города 500 м
Регион Озеро Маджоре	Комнат 4	Бассейн +	До набережной 500 м
Город Стреза	Спален 3	Первая линия -	До аэропорта 50 км (MXP)
Тип Апартаменты	Санузлов 3	Терраса/балкон +	До медпункта 4.5 км
Состояние Сельхоз/аграрное		Гараж/парковка +	До супермаркета 2.5 км
Отопление Центральное		Причал -	До фитнес клуба 2.5 км
Энерг. класс F (< 175 kWh/m <sup>2</sup> )		Собственный пляж -	До горн. курорт 100 км
		Панорамный вид +	До терм. курорта 100 км
		Частный сад -	До моря 225 км
		Общий сад +	
		Мебель -	
		Гостевая парковка -	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	