



## Исключительный случай - вилла на первой линии на озере Маджоре



### Общие характеристики

 400 м<sup>2</sup>  4  4

### Описание

Дверь к счастью - это дверь в ваш собственный дом. Если вы обожаете индивидуальность, то это для вас - элегантная вилла на первой линии в Бавено, в окружении красивого сада!

- Детям нужен большой дом? Вилла расположена на двух этажах и имеет коммерческую площадь около 400 м<sup>2</sup>.
- На первом этаже расположены: большая гостиная с камином, большие окна с панорамным видом на озеро, кухня, коридор, 2 спальни и 2 санузла, все комнаты имеют выход на окружающий дом балкон и на террасу.
- На втором этаже 2 спальни, 2 ванных комнаты и столовая. А также все технические помещения, винный погреб, бронированная комната и коридор, который ведет к причалу.
- В собственности также небольшой порт и причал для лодки, что добавляет престижа этой недвижимости
- Вилла окружена красивым садом полным цветов, которые будут радовать глаз и дарить чарующий аромат, а также оборудована всеми современными удобствами.
- Идеальное расположение - несколько минут до центра, а значит в двух шагах от всех достопримечательностей!

Все детали доведены до совершенства. Вилле присущ свой уникальный шарм, достоинство и характер. Забронируйте просмотр, связавшись с нами, и вы полюбите этот дом с первого взгляда!

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 400 м <sup>2</sup>	Вид на воду +	До центра города 500 м
Регион Озеро Маджоре	Площадь участка 15000 м <sup>2</sup>	Бассейн -	До набережной 500 м
Город Бавено	Комнат 7	Первая линия +	До аэропорта 70 км (MXP)
Тип Вилла/Дом	Спален 4	Терраса/балкон +	До медпункта 4.5 км
Состояние Сельхоз/аграрное	Санузлов 4	Гараж/парковка +	До супермаркета 2.5 км
Отопление Центральное	Этаж/всего этажей 2	Причал +	До фитнес клуба 2.5 км
Энерг. класс F (< 175 kWh/m <sup>2</sup> )		Собственный пляж -	До горн. курорт 100 км
		Панорамный вид +	До терм. курорта 100 км
		Частный сад +	До моря 225 км
		Общий сад -	
		Мебель -	
		Гостевая парковка +	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	