



## Уникальный панорамный участок под застройку на озере Комо



### Общие характеристики

#### Описание

Уникальная возможность!

Один из последних свободных участков под застройку в престижной туристической зоне с панорамным видом на озеро и в пешей доступности до набережной.

Земельный участок площадью около 4000 кв.м.

Индекс строительства: 0,50 кв.м/куб.м

Категория - С4 резиденциальная.

Возможность разделить землю на участки

Есть возможность постройки дома площадью около 666 кв. м, с гаражом или 2 дома площадью 333 кв. м с гаражом.

Готовы разработать проект застройки и провести согласование, а также тендер среди подрядных организаций застройщиков.

Срок строительства с нулевого цикла составляет приблизительно 1,5 года до полной реализации проекта.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь участка 4000 м <sup>2</sup>	Вид на воду +	До центра города 500 м
Регион Озеро Комо	Строительный объем 2000 м <sup>3</sup>	Бассейн -	До набережной 500 м
Город Менаджо	Площадь застройки 750 м <sup>2</sup>	Первая линия -	До медпункта 1 км
Тип Земельный участок	Этажей выше уровня земли 2	Терраса/балкон -	До супермаркета 1.5 км
Состояние Сельхоз/аграрное	Этажей ниже уровня земли 1	Гараж/парковка -	До фитнес клуба 1.5 км
Отопление Центральное	1,5	Причал -	До горн. курорт 60 км
Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2)		Собственный пляж -	До терм. курорта 60 км
		Панорамный вид +	До моря 220 км
		Частный сад -	До гольф клуба 2 км
		Общий сад -	
		Мебель -	
		Гостевая парковка -	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	