



## Новая вилла в Менаджо



### Общие характеристики

 240 м<sup>2</sup>  4  4

### Описание

Великолепная вилла 300 кв.м. находится в одной из самых живописных зон на озере Комо в Менаджо.

Строительство виллы только что завершено. При постройке использовались новейшие энергосберегающие технологии и с использованием современных материалов, обеспечивающих терморегуляцию в летнее и зимнее время.

Вилла состоит из двух этажей.

На первом этаже находится прихожая, просторная гостиная с американской кухней, спальня, сан узел с душем, техническое помещение, спортзал.

На втором этаже - спальня, санузел с душем, кладовка.

Мансардный этаж - 2 спальни и ванная комната.

Имеется просторный гараж и частный бассейн.

Планировка помещений могут быть изменены по желанию покупателя.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 240 м <sup>2</sup>	Вид на воду +	До центра города 500 м
Регион Озеро Комо	Площадь участка 1200 м <sup>2</sup>	Бассейн +	До аэропорта 80 м (MXP)
Город Менаджо	Комнат 6	Первая линия -	До супермаркета 500 м
Тип Вилла/Дом	Спален 4	Терраса/балкон -	До фитнес клуба 1 км
Состояние Сельхоз/аграрное	Санузлов 4	Гараж/парковка -	До горн. курорт 25 км
Отопление Центральное		Причал -	До моря 180 км
Энерг. класс B (< 58 kWh/m <sup>2</sup> )		Собственный пляж -	До гольф клуба 10 км
		Панорамный вид -	
		Частный сад +	
		Общий сад -	
		Мебель -	
		Гостевая парковка -	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	