



Вилла в стиле рустик на озере Гарда



Общие характеристики

 388 м²  4  4

Описание

Резиденциальная зона, представленный виллами состоятельных итальянцев. Очень спокойный и комфортный для проживания престижный спальный район.

Коммуникации виллы прошли полную реставрацию, с установкой современных систем отопления, водоснабжения и др.

Зданию виллы сохранен первоначальный облик, относящийся к архитектурному стилю 19 века. Характерной особенностью виллы является теннисная веранда, просторный парк, бассейн, а также две башни с видом на озеро.

Всего в вилле 16 помещений., среди которых 4 спальни, 4 ванных комнаты.

Жилая площадь 388 кв.м.

Участок 3200 кв.м.

4 парковочных места.

Теннисный корт.

Бассейн с подогревом воды 11,5 x 5,5 кв.м.

На участке расположен фонтан и колодец 10 м. для забора воды из озера для полива участка, установлен насос.

Вилла была построена в конце 18 века. Последняя реставрация проведена в 2008 году с заменой крыши на всей вилле.

На первом этаже расположена гостиная с камином, кухня, обеденная зона, две гостевых спальни с ванными комнатами.

На втором этаже находятся спальня с большим балконом, ванная комната.

Отопление в полу во всех жилых комнатах и ванных комнатах.

В вилле установлена система безопасности, а также периметральное освещение.

На подвальном этаже находится техническая комната с котлом отопления, кладовка, гараж на 4 машины.

На участке имеется теннисная веранда.

| ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ | ПАРАМЕТРЫ | ОСОБЕННОСТИ | ИНФРАСТРУКТУРА |
|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------|-------------------------|
| Страна Италия | Площадь помещений 388 м ² | Вид на воду + | До центра города 3.5 км |
| Регион Озеро Гарда | Площадь участка 3200 м ² | Бассейн + | До набережной 2.5 км |
| Город Бардолино | Комнат 16 | Первая линия - | До аэропорта 20 км |
| Тип Вилла/Дом | Спален 4 | Терраса/балкон - | До медпункта 5 км |
| Состояние Сельхоз/аграрное | Санузлов 4 | Гараж/парковка - | До супермаркета 1.5 км |
| Отопление Центральное | | Причал - | До фитнес клуба 4 км |
| Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2) | | Собственный пляж - | До горн. курорт 65 км |
| | | Панорамный вид + | До терм. курорта 50 км |
| | | Частный сад + | До моря 140 км |
| | | Общий сад - | До гольф клуба 20 км |
| | | Мебель + | |
| | | Гостевая парковка + | |
| | | Спорт зал / СПА - | |
| | | Банкетный зал - | |
| | | Центр города - | |
| | | Готовый проект - | |