



## Вилла на озере Гарда



### Общие характеристики

 680 м<sup>2</sup>  7  6

### Описание

Вилла на озере Гарда в тихом и панорамном месте Сан Феличе дель Бенако.

Недвижимость состоит из: сад 12.300 кв.м, цокольный этаж 200 кв.м., первый этаж 240 кв.м. плюс 82 кв.м. портик, второй этаж 220 кв.м. плюс 55 кв.м. террасы, домик сторожа 22 кв.м., 300 кв.м. бассейна.

Собственность нуждается в реконструкции.

Панорамная местность, вся инфраструктура находится в 500 м., полная privacy.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 680 м <sup>2</sup>	Вид на воду +	До центра города 500 м
Регион Озеро Гарда	Площадь участка 12300 м <sup>2</sup>	Бассейн +	До набережной 500 м
Город Сан-Феличе-дель-Бенако	Спален 7	Первая линия -	До аэропорта 55 км (VRN)
Тип Вилла/Дом	Санузлов 6	Терраса/балкон -	До медпункта 300 м
Состояние Сельхоз/аграрное		Гараж/парковка -	До супермаркета 800 м
Отопление Центральное		Причал -	До фитнес клуба 400 м
Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2)		Собственный пляж -	До горн. курорт 100 км
		Панорамный вид +	До терм. курорта 15 км
		Частный сад +	До моря 100 км
		Общий сад -	До гольф клуба 1 км
		Мебель -	
		Гостевая парковка +	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	