



## Новый комплекс в Ленно



### Общие характеристики

 90 м<sup>2</sup>  2  1

### Описание

Прекрасная резиденция находится на равнине города Ленно, в шаговой доступности до набережной озера, пляжа Ленно и ресторанный зоны.

Комплекс новый, с просторными квартирами, правильной планировкой, видом на озеро и горы.

На участке комплекса, состоящего из 12 квартир (по 4 в каждом здании), находится бассейн.

В продаже остались 9 квартир:

Квартиры с садиком обозначены на схеме 5, 707, 708 - 320.000 евро.

Квартиры на втором этаже с доп комнатой 7,8, 709, 710, 704,705 - 330.000 евро.

Номер 22 на схеме - бассейн в пользовании 12 квартир.

Гаражи с 13 - 22 одинаковые на 1 машину.

Гаражи с 9 - 12 на 2 машины.

Можно выбрать любой гараж, стоимость которого включена в цену квартиры.

Комплекс имеет высокий энергетический класс А с солнечными батареями.

Комплекс располагает внутренней и внешней тепло и звукоизоляцией. Отопление в полу, отдельная регулировка температуры в комнатах, видеодомофон.

На каждую квартиру своя батарея, которая разогревает отдельный резервуар с водой для каждой квартиры, что обеспечивает значительную экономию на газовом отоплении с мая по октябрь.

Благодаря технологиям и установленному современному оборудованию, достигает значительная экономия на коммунальных расходах.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 90 м <sup>2</sup>	Вид на воду +	До центра города 600 м
Регион Озеро Комо	Площадь участка 150 м <sup>2</sup>	Бассейн +	До аэропорта 85 м (MXP)
Город Ленно	Комнат 3	Первая линия -	
Тип Апартаменты	Спален 2	Терраса/балкон -	
Состояние Сельхоз/аграрное	Санузлов 1	Гараж/парковка -	
Отопление Центральное	Зданий 2	Причал -	
Энерг. класс А (< 29 kWh/m <sup>2</sup> )		Собственный пляж -	
		Панорамный вид -	
		Частный сад +	
		Общий сад -	
		Мебель -	
		Гостевая парковка +	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	