



## Резиденция Магнолия в городе Оссуччо



### Общие характеристики

 78 - 83 м<sup>2</sup>  2  1

### Описание

Новая резиденция состоит из одного здания на 8 апартаментов, каждый из которых имеет панорамный вид на озеро Комо. Резиденция расположена в нескольких минутах пешком от прогулочной зоны озера напротив острова Комачина и виллы Бальбянелло с ее просторным парком и чудесным музеем.

Каждая квартира в резиденции имеет гостиную, две спальни, ванную и гардеробную комнаты. Все квартиры располагают собственным котлом отопления. Отличаются квартиры только наличием сада у апартаментов на первом этаже и балконом на втором.

#CUT#

На территории расположен кондоминиальный бассейн и парковочное место, которое можно приобрести в собственность за 10.000 евро. Энергетический сертификат – А4 (практически нулевые энергопотери), что обеспечивает минимальные издержки на содержание жилья.

При строительстве использовались самые современные материалы: тройные стеклопакеты, солнечные батареи на крыше с персональной для каждого апартамента квотой, бронированные двери, специальная система обмена воздуха в помещениях (летом освежает, зимой согревает).

На территории резиденции будет функционировать интернет, компании EOLO с возможностью выбора тарифа, все необходимое оборудование будет предварительно установлено.

В наличии следующие квартиры:

1. Апартамент 1 – 83 кв.м апартаменты, 190 кв.м. сад, 4,3 кв.м кладовка. Меблировка. 300.000
2. Апартамент 2 – 78 кв.м апартаменты, 77 кв.м. сад, 4,3 кв.м кладовка. Меблировка. 280.000
3. Апартамент 3 – 78 кв.м апартаменты, 85 кв.м. сад, 4,3 кв.м кладовка. 280.000
4. Апартамент 4 – 83 кв.м апартаменты, 245 кв.м. сад, 4,3 кв.м кладовка. 310.000
5. Апартамент 5 – 83 кв.м апартаменты, 6.3 кв.м. балкон, 4,3 кв.м кладовка. Меблировка.330.000
6. Апартамент 6 – 83 кв.м апартаменты, 6.3 кв.м. балкон, 4,3 кв.м кладовка. Меблировка. 310.000
7. Апартамент 7 – 83 кв.м апартаменты, 6.3 кв.м. балкон, 4,3 кв.м кладовка. 310.000
8. Апартамент 8 – 83 кв.м апартаменты, 6.3 кв.м. балкон, 4,3 кв.м кладовка. 330.000

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 78 - 83 м <sup>2</sup>	Вид на воду +	До центра города 200 м
Регион Озеро Комо	Площадь участка 190 м <sup>2</sup>	Бассейн +	До набережной 300 м
Город Оссууччо	Комнат 3	Первая линия -	До аэропорта 70 м (МХР)
Тип Апартаменты	Спален 2	Терраса/балкон -	До медпункта 3 км
Состояние Сельхоз/аграрное	Санузлов 1	Гараж/парковка -	До супермаркета 1 км
Отопление Центральное	Зданий 1	Причал -	До фитнес клуба 3 км
Энерг. класс А (< 29 kWh/m <sup>2</sup> )		Собственный пляж -	До горн. курорт 150 км
		Панорамный вид +	До терм. курорта 650 км
		Частный сад +	До моря 220 км
		Общий сад -	До гольф клуба 9 км
		Мебель +	
		Гостевая парковка +	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	