



Две независимые виллы на первой линии Комо



Общие характеристики

 220 м²  4  4

Описание

Одна вилла хорошо, а две - просто замечательно! Это больше, чем вы искали - две независимые виллы на одном участке на первой линии озера Комо в городе Ардженьо.

Очень тихая, спокойная и живописная зона.

- Целых 2500 кв.м. персонального рая с собственным причалом для лодок, а также доступом к воде.
- Обе виллы имеют надежную несущую конструкцию, но рассматриваются в качестве объекта под реставрацию. Внутри вилл требуется ремонт, вы сможете реставрировать виллу под свой индивидуальный стиль
- Есть возможность расширения домов с добавлением одной спальни, что даст по три спальни в каждом доме, увеличив таким образом не только жилую площадь, но рыночную стоимость недвижимости.
- Две виллы разделены и могут рассматриваться потенциальным покупателем как совместная покупка жилья с друзьями или как главная вилла с гостевым домиком под сдачу в аренду. Также можно разделить участок на две зоны и продать одну виллу, оставив вторую для себя. Прерасная инвестиция!
- Цена 1,6 млн. Возможен торг.

Советуем поторопиться с просмотром, такая недвижимость разлетается очень быстро!

Свяжитесь с нами для бронирования просмотра.

| ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ | ПАРАМЕТРЫ | ОСОБЕННОСТИ | ИНФРАСТРУКТУРА |
|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| Страна Италия | Площадь помещений 220 м ² | Вид на воду + | До центра города 200 м |
| Регион Озеро Комо | Площадь участка 2500 м ² | Бассейн - | До аэропорта 65 км (МХР) |
| Город Ардженьо | Комнат 6 | Первая линия + | |
| Тип Вилла/Дом | Спален 4 | Терраса/балкон - | |
| Состояние Сельхоз/аграрное | Санузлов 4 | Гараж/парковка - | |
| Отопление Центральное | Зданий 2 | Причал + | |
| Энерг. класс А+ (< 14 kWh/m2) | | Собственный пляж - | |
| | | Панорамный вид + | |
| | | Частный сад + | |
| | | Общий сад - | |
| | | Мебель - | |
| | | Гостевая парковка - | |
| | | Спорт зал / СПА - | |
| | | Банкетный зал - | |
| | | Центр города - | |
| | | Готовый проект - | |



Объект: Две независимые виллы на первой линии Комо
Расположение: Италия Озеро Комо Ардженьо



Объект: Две независимые виллы на первой линии Комо
Расположение: Италия Озеро Комо Ардженьо



Объект: Две независимые виллы на первой линии Комо
Расположение: Италия Озеро Комо Ардженьо



Объект: Две независимые виллы на первой линии Комо
Расположение: Италия Озеро Комо Ардженьо



Объект: Две независимые виллы на первой линии Комо
Расположение: Италия Озеро Комо Ардженьо



Объект: Две независимые виллы на первой линии Комо
Расположение: Италия Озеро Комо Ардженьо



Объект: Две независимые виллы на первой линии Комо
Расположение: Италия Озеро Комо Ардженьо



Объект: Две независимые виллы на первой линии Комо
Расположение: Италия Озеро Комо Ардженьо



Объект: Две независимые виллы на первой линии Комо
Расположение: Италия Озеро Комо Ардженьо



Объект: Две независимые виллы на первой линии Комо
Расположение: Италия Озеро Комо Ардженьо



Объект: Две независимые виллы на первой линии Комо
Расположение: Италия Озеро Комо Ардженьо



CASE BELLA VISTA

• INTERNATIONAL REAL ESTATE SINCE 1984 •



КОНТАКТЫ

Если у вас возникли вопросы,
пожалуйста свяжитесь с нами.

ДЛЯ ЗВОНКОВ ИЗ РОССИИ

+7 4993228099
+39 3313859022

ИТАЛИЯ, Г. КОМО

Via Borgo Vico, 181, Como (22100),
Italiainterior@casebellavista.com
+39 0315376202

ШВЕЙЦАРИЯ, Г. КЬЯССО

Via Vela 4, Chiasso (6830),
Switzerlandinfo@cbvinterior.com
+41 0916826007