



Две независимые виллы на первой линии Комо



Общие характеристики

 220 м²  4  4

Описание

Одна вилла хорошо, а две - просто замечательно! Это больше, чем вы искали - две независимые виллы на одном участке на первой линии озера Комо в городе Ардженьо.

Очень тихая, спокойная и живописная зона.

- Целых 2500 кв.м. персонального рая с собственным причалом для лодок, а также доступом к воде.
- Обе виллы имеют надежную несущую конструкцию, но рассматриваются в качестве объекта под реставрацию. Внутри вилл требуется ремонт, вы сможете реставрировать виллу под свой индивидуальный стиль
- Есть возможность расширения домов с добавлением одной спальни, что даст по три спальни в каждом доме, увеличив таким образом не только жилую площадь, но рыночную стоимость недвижимости.
- Две виллы разделены и могут рассматриваться потенциальным покупателем как совместная покупка жилья с друзьями или как главная вилла с гостевым домиком под сдачу в аренду. Также можно разделить участок на две зоны и продать одну виллу, оставив вторую для себя. Прерасная инвестиция!
- Цена 1,6 млн. Возможен торг.

Советуем поторопиться с просмотром, такая недвижимость разлетается очень быстро!

Свяжитесь с нами для бронирования просмотра.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 220 м ²	Вид на воду +	До центра города 200 м
Регион Озеро Комо	Площадь участка 2500 м ²	Бассейн -	До аэропорта 65 км (МХР)
Город Ардженьо	Комнат 6	Первая линия +	
Тип Вилла/Дом	Спален 4	Терраса/балкон -	
Состояние Сельхоз/аграрное	Санузлов 4	Гараж/парковка -	
Отопление Центральное	Зданий 2	Причал +	
Энерг. класс А+ (< 14 kWh/m2)		Собственный пляж -	
		Панорамный вид +	
		Частный сад +	
		Общий сад -	
		Мебель -	
		Гостевая парковка -	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	