



## Шикарная вилла в Кастаньола



### Общие характеристики

 650 м<sup>2</sup>  4  4

### Описание

Вилла находится в нескольких шагах от озера и инфраструктуры города.  
Вилла была полностью отреставрирована и находится в отличном состоянии.  
4 этажа. Лифт. Просторные террасы и с видом на озеро.

#CUT#

На нижнем этаже находится парковка, две кладовки, одна из которых предусматривает установку турецкой бани, котел отопления/прачечная, зона СПА с бассейном, подогревающим воду и гидромассажем.

На первом этаже находится прихожая, студия, просторная гостиная с обеденным залом, обставленными элегантной мебелью, выполненной под заказ, камин, кухня, прачечная, лоджия, выход в сад площадью 3500 кв.м.

На втором этаже находятся 4 спальни, два стеновых шкафа, две ванные комнаты, терраса с видом на озеро, коридор.

На третьем этаже находится небольшой апартамент с просторной террасой.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 650 м <sup>2</sup>	Вид на воду +	До центра города 200 м
Регион Озеро Маджоре	Площадь участка 3500 м <sup>2</sup>	Бассейн +	До аэропорта 64 м (MXP)
Город Палланца	Комнат 8	Первая линия -	До супермаркета 300 м
Тип Вилла/Дом	Спален 4	Терраса/балкон -	До фитнес клуба 2.9 км
Состояние Сельхоз/аграрное	Санузлов 4	Гараж/парковка -	До горн. курорт 50 км
Отопление Центральное	Этаж/всего этажей 4	Причал -	До терм. курорта 150 км
Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2)	Зданий 1	Собственный пляж -	До моря 200 км
	Этажей выше уровня земли 3	Панорамный вид +	
	Этажей ниже уровня земли 1	Частный сад +	
		Общий сад -	
		Мебель +	
		Гостевая парковка +	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	