



## Необыкновенный замок в Варацце



### Общие характеристики

 1 130 м<sup>2</sup>  11  5

### Описание

Замок расположен в городе Варацце в регионе Лигурия.

Площадь замка 1130 кв.м. Парк 7200 кв.м.

Датируется 1930 годом.

Расположен в 300 м от моря.

#CUT#

Замок имеет средневековую башню, которая была использована в качестве частной церкви.

В наличии 11 спален, 5 ванных комнат, 2 просторные кухни, панорамные террасы, балконы, веранды.

Пышный парк и великолепный вид на море и порт Варацце, уникальная позиция и историческая ценность объекта.

Возможен торг.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 1 130 м <sup>2</sup>	Вид на воду +	До центра города 300 м
Регион Лигурия	Площадь участка 7200 м <sup>2</sup>	Бассейн -	До набережной 300 м
Город Варацце	Спален 11	Первая линия -	До аэропорта 30 км
Тип Замок/Дворец	Санузлов 5	Терраса/балкон -	До медпункта 1.5 км
Состояние Сельхоз/аграрное		Гараж/парковка -	До супермаркета 1.5 км
Отопление Центральное		Причал -	До фитнес клуба 2 км
Энерг. класс А+ (< 14 kWh/m2)		Собственный пляж -	До горн. курорт 200 км
		Панорамный вид +	До терм. курорта 25 км
		Частный сад +	До моря 300 м
		Общий сад -	До гольф клуба 12 км
		Мебель -	
		Гостевая парковка +	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	