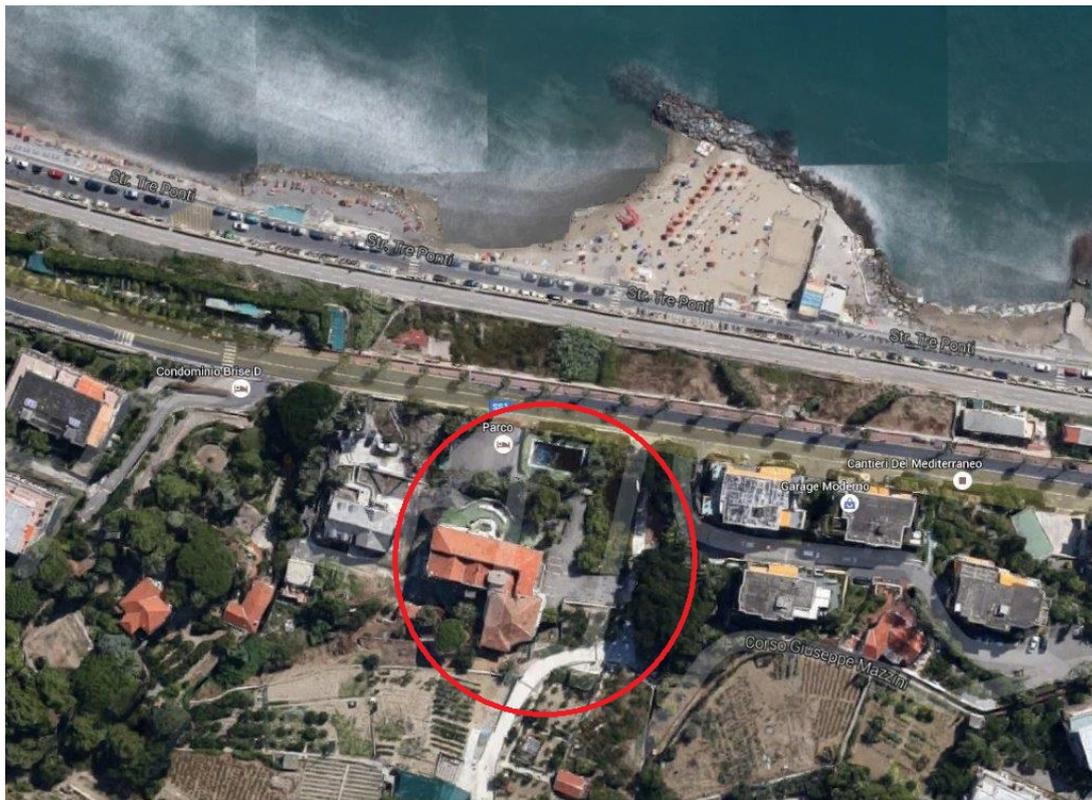




## Исторический отель в Сан-Ремо



### Общие характеристики

1 500 м<sup>2</sup>

### Описание

Отель в стиле Либерти на берегу моря в Сан-Ремо.

Уникальный отель с огромным потенциалом в 30м. от моря, датируемый началом XXв., с прекрасным парком 3500 кв.м. из тропических растений с прямым доступом на пляж “Тре понти” (знаменитый песчаный пляж Сан-Ремо). В отеле отдыхали представители итальянской королевской семьи Савойя (Pio di Savoia) благодаря чему гостиница стала одной из самых престижных и элитных структур Сан-Ремо. Знаменитые европейские поэты и художники также останавливались здесь.

#CUT#

Внутреннее убранство отеля сохраняет оригинальный стиль с драгоценными фресками XV века (символ королевской семьи).

Отель располагает тремя этажами совокупной площадью ок. 1500 кв.м. (плюс цокольный этаж 200 кв.м.)

Прекрасный бассейн, панорамный ресторан с видом на море с максимальной вместимостью 110 человек, просторные 34 номера, бар, гаражи и парковочные места.

Деятельность отеля была закончена в 2009 г.

Стоимость: 2.2 млн

Приблизительная стоимость реставрационных работ: ок. 2-3 млн

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	ПАРАМЕТРЫ	ОСОБЕННОСТИ	ИНФРАСТРУКТУРА
Страна Италия	Площадь помещений 1 500 м <sup>2</sup>	Вид на воду -	До центра города 30 м
Регион Лигурия	Площадь участка 3500 м <sup>2</sup>	Бассейн -	До ж/д станции 1.5 км
Город Сан-Ремо		Первая линия -	До набережной 30 м
Тип Гостиница/Отель		Терраса/балкон -	До аэропорта 145 км
Состояние Сельхоз/аграрное		Гараж/парковка -	До супермаркета 1.5 км
Отопление Центральное		Причал -	До фитнес клуба 100 м
Энерг. класс A+ (< 14 kWh/m2)		Собственный пляж -	До горн. курорт 65 км
		Панорамный вид -	До моря 30 м
		Частный сад -	До гольф клуба 1.5 км
		Общий сад -	
		Мебель -	
		Гостевая парковка -	
		Спорт зал / СПА -	
		Банкетный зал -	
		Центр города -	
		Готовый проект -	